



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133008 - Le Cade - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Bienvenue dans le gîte 'Le Cade' ! Vous êtes en Ardèche du sud, tout près de Viviers et de sa cathédrale classée, à proximité de la Drôme Provençale. Le gîte fait partie d'un ensemble de 5 locations mitoyennes, sans vis à vis. Vous partagez la PISCINE couverte (9m x 4 m, 1,40m de profondeur) et un terrain autour avec table de ping-pong. Les volumes du gîtes sont agréables, la lumière est bien présente. Il comprend un séjour cuisine sur 2 niveaux avec quelques marches. Le salon avec cheminée insert (un canapé convertible) est ouvert sur une belle terrasse avec salon de jardin. Vous profitez d'un beau panorama. Vous avez une chambre semi fermée au dessus du salon avec un lit 140, une chambre avec 3 lits une place dont 2 superposés, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. WIFI GRATUITE. CLIMATISATION RÉVERSIBLE. Gîte non fumeur. Buanderie commune avec 3 lave linge.

C'est une bonne adresse pour faire un break et se ressourcer. Tous les grands sites sont proches (Les Gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc, La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les grottes à concrétions d'Ornac et la Madeleine, La Ferme aux Crocodiles à Pierrelatte...). Prenez le temps d'aller déambuler dans les beaux villages aux alentours (St Montan, Gras, Viviers, Alba la Romaine...), de cheminer sur les nombreux sentiers de randonnées balisés. Amateurs de patrimoine ou de sports de pleine nature, vous allez être émerveillés!

📍 Longitude. 4.59874900 - Latitude. 44.44740300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km (RD262), arrivés à Larnas, ne pas entrer dans le centre du village, suivre la D262 sur 25 m puis prendre la première route sur la droite, passer devant l'église St Pierre qui est sur votre gauche puis faire 500 m et prendre le premier chemin à droite au panneau "gîtes communaux".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LARNAS .

1414 route de Saint Remèze

07220 LARNAS

☎ 0678266659

✉ mairie@larnas.fr

🌐 <https://larnas.fr/gites/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus
une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 25.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133008 - Le Cade - Village de gîtes Le Serre de Pierre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	156	216	272	310	336	370
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	176	246	312	360	396	500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	176	246	312	360	396	500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	615
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133008 - Le Cade - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.65m ²	Cette pièce est sur 2 niveaux avec le coin salon ouvert sur la belle terrasse semi couverte. Coin cuisine avec évier un bac, 4 feux vitro céramique, 2 réfrigérateurs, lave vaisselle, hotte aspirante, mini four électrique, micro onde, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin salon avec une baie coulissante ouverte sur la terrasse, avec un canapé qui peut être convertible et 2 fauteuils, cheminée insert, télé écran plat.
1er étage	Chambre	10.80m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre est en partie fermée, il y a une ouverture sur le salon. Un lit 140, 2 chevets. Elle a une sortie sur la balcon.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	3 lits une place dont 2 superposés. cette chambre a une sortie sur le balcon, placard mural.
1er étage	Salle de Bain	4.50m ²	Baignoire, meuble vasque, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.10m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133008 - Le Cade - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

