



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le Frêne - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Votre gîte est dans un petit village en Ardèche du sud où l'église romane est classée monument historique. Il fait partie d'un ensemble de 5 gîtes mitoyens décorés avec goût (pas de vis à vis entre eux) avec une PISCINE à partager. Ce gîte est indépendant, à proximité immédiate des autres locations. Il a un joli volume et une architecture intéressante, plusieurs niveaux. La cuisine est séparée du salon par quelques marches d'escalier où vous avez un cheminée insert (bois

gratuit) et un canapé convertible. Au niveau inférieur, vous avez une chambre avec un lit 140 et au niveau supérieur, une chambre avec 2 lits une personne et une chambre avec une ouverture sur le salon avec un lit 140, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. Équipements bébé sur demande. Vous disposez d'une buanderie commune pour les 5 gîtes avec 3 lave-linge. CLIMATISATION RÉVERSIBLE. WIFI GRATUITE. Gîte non fumeur. Vous profitez d'une terrasse avec salon de jardin, d'un balcon et d'un terrain commun où se trouvent la piscine couverte (4mx9m, 1,40m de profondeur) et une table de ping-pong. Cette région est propice à de nombreuses activités : la randonnée ou le VTT sur les nombreux sentiers balisés. Amateurs de patrimoine, vous allez vous régaler en visitant les beaux villages de caractère de Saint Montan, Gras, les grottes à concrétions d'Ornac, la Madeleine, sans oublier la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les gorges de l'Ardèche et Vallon Pont d'Arc. Une belle adresse pour se faire la belle à 2 pas de la Drôme Provençale !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LARNAS .

1414 route de Saint Remèze

07220 LARNAS

☎ 0678266659

✉ mairie@larnas.fr

🌐 <https://larnas.fr/gites/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus
une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 25.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.59874900 - Latitude. 44.44740300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km (RD262), arrivés à Larnas, ne pas entrer dans le centre du village, suivre la D262 sur 25 m puis prendre la première route sur la droite, passer devant l'église St Pierre qui est sur votre gauche puis faire 500 m et prendre le premier chemin à droite au panneau "gîtes communaux".

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133010 - Le Frêne - Village de gîtes Le Serre de Pierre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	184	264	328	390	432	460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	204	294	368	430	492	600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	204	294	368	430	492	600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	705
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le Frêne - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.30m ²	Cette pièce a un accès direct sur la terrasse. Elle comprend un évier un bac, lave vaisselle, hotte aspirante, four électrique, micro ondes, 2 réfrigérateurs, plaques vitro céramiques, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Table et chaises. Quelques marches plus bas, vous avez le salon avec un cheminée insert, un canapé, 2 fauteuils, TV écran plat, table basse, une grand baie vitrée avec vue sur la piscine et la jolie vallée.
RDC	Chambre	15.77m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, un grand placard mural, 2 chevets. Elle a une porte de sortie sur la terrasse.
1er étage	Chambre	10.30m ² - 1 lit(s) 140	Cette pièce en partie fermée a une ouverture sur le coin salon. Un lit 140, 2 chevets, un placard mural. Elle a une porte fenêtre qui donne sur un petit balcon.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre enfants avec 2 lits une place, 2 chevets, un placard mural. Elle a une porte fenêtre qui donne sur le balcon
1er étage	Salle d'eau	4.40m ²	Baignoire, lavabo colonne, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.10m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133010 - Le Frêne - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

