



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133014 - Les vignes

Le Village - 07220 LARNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Maison indépendante en pierre de pays située à la sortie du petit village de Larnas, elle comprend notre gîte ainsi qu'un logement à l'année. Accès, terrasse et jardin privés. Pas de vis à vis. Nous sommes situés entre Bourg St Andéol et Vallon Pont d'Arc - la grotte Chauvée 2 est à moins de 20 minutes, gorges de l'Ardèche, ferme aux Crocodiles, grotte de la Madeleine, vieux village de St Montan. Accès facile depuis la vallée du Rhône. Environnement de vignes et de champs de lavande. Séjour, coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 140), 1 mezzanine (1 lit 90, 1 lit

140), salle d'eau, wc indépendant, chauffage électrique et climatisation réversible dans le séjour. Idéalement placé, vous pourrez visiter tout le sud de l'Ardèche, une partie de la Drôme provençale ainsi que la région d'Avignon, Uzès, Pont St Esprit. Arrivée le dimanche en juillet et août.

Longitude. 4.59761000 - Latitude. 44.44880300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km, arrivé à Larnas ne pas entrer dans le centre du village. Suivre la D262 "Route Principale", passez devant la Mairie et l'entrée du gîte se situe à 50 m après celle-ci sur votre droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 01 avril au 31 octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 11.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133014 - Les vignes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120/160	144/192	168/224	192/256	216/288	240/320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	120/140	144/168	168/196	192/224	216/252	240/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/260	168/312	196/364	224/416	252/468	280/520
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133014 - Les vignes

Le Village - 07220 LARNAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.00m ²	Séjour avec coin cuisine et coin salon, accès direct sur la terrasse et le jardin. Plaque 3 feux gaz et 1 feux électr, four à poser, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, canapé, table basse, Tv écan plat, climatisation.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	6.20m ²	douche avec paroi de douche, sèche cheveux, lave linge
RDC	WC	m ²	wc indépendant
1er étage	Mezzanine - chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°133014 - Les vignes

Le Village - 07220 LARNAS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

