



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de Chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

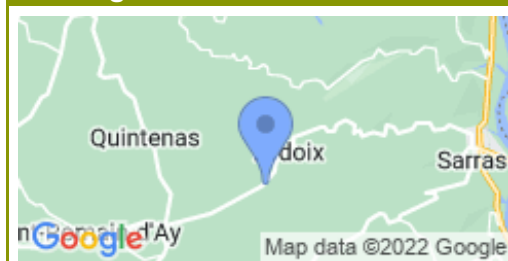
Surface habitable : 59 m²



A 15 km d'Annonay, nous vous accueillons dans notre gîte, spacieux, très confortable et au décor raffiné. Ce gîte est aménagé dans une belle demeure des années 1800, que nous restaurons nous même, matériaux de qualités, très bonne isolation et pour une température agréable, un chauffage écologique au bois. A disposition et pour votre loisir vous profiterez d'un parc avec fontaine et bassin ainsi que d'une superbe piscine avec pool house, dimension 12m x 6m. Notre maison est sur la route entre St Romain d'ay et Ardoix (seul la fenêtre de

la salle de bains donne sur la route). Séjour avec coin-cuisine entièrement équipée, coin salon avec TV écran plat et wifi, une chambre avec un lit de 160x200, une chambre avec 2 lits de 90x200, jumelés si besoin, TV écran plat dans chaque chambre. Grande et belle salle d'eau avec grande douche italienne et WC, terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. Ici tout est compris : chauffage, ménage de fin de séjour, linge de toilette et de table, draps et lits faits à l'arrivée.

📍 Longitude. 4.72691800 - Latitude. 45.17832200



A7 sortie Chanas ou Tain-l'Hermitage, prendre N7 jusqu'à St Vallier. Traverser le Rhône pour aller à Sarras. Direction Ardoix. Traverser le village d'Ardoix puis le hameau de Chamas, côté gauche n° 705 - portail gris

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LINDEBOOM - DEYGAS

Harmke et Sébastien

705 route de St Romain d'ay

07290 ARDOIX

☎ 0475343286 ☑ 0642252943

✉ harmke.lindeboom@wanadoo.fr

🌐 <http://www.vacanceardeche.com>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 60.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°13701 - Domaine de Chamard situé à 1.0 km du centre de ARDOIX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225	270	315	360	405	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225/275	270/330	315/385	360/440	405/495	450/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/350	330/420	385/490	440/560	495/630	550/900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	900
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de Chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	Coin cuisine avec plaque induction 2 feux, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, tous le petit électroménager, four combiné micro onde, table + chaises. Coin salon avec canapé, table basse, lampe d'ambiance, connexion wifi.
RDC	Chambre	11.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160, TV écran plat dans la chambre
RDC	Salle d'eau	6.80m ²	Grande et très belle salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, WC, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.
RDC	Chambre	11.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de deux lits 90x200, possibilité de les jumeler en grand lit double, TV écran plat dans la chambre.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°13701 - Domaine de Chamard

705 route de St Romain D'ay - 07290 ARDOIX



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

