



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138022 - Les romarins

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Babeth et Franck vous réservent un accueil chaleureux au domaine du rocher bleu où se trouvent 3 autres locations. Vous apprécierez ses villas confortables, son calme, sa piscine et sa belle végétation de chênes et de buis. Le gîte 'Les Romarins' (mitoyen à un studio non labellisé) bénéficie d'une terrasse couverte et d'un jardin en pelouse. La piscine est commune aux 4 gîtes. Les Romarins : Séjour, coin-cuisine intégré, coin salon avec canapé, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes en 160 cm), salle de bains, WC, chauffage électrique, climatisation dans la pièce à vivre. Grotte Chauvet 2 - Ardèche à environ 30 km, nombreuses activités touristiques proche.

1 personne superposés, 1 lit d'appoint), 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes en 160 cm), salle de bains, WC, chauffage électrique, climatisation dans la pièce à vivre. Grotte Chauvet 2 - Ardèche à environ 30 km, nombreuses activités touristiques proche.

📍 Longitude. 4.45262600 - Latitude. 44.57579400



D'Aubenas, direction Lavilledieu. A Lavilledieu, prendre la direction de Lussas, Darbres. Passer devant l'école de Lavilledieu, puis prendre la 1ère route qui monte à gauche. Rester toujours sur votre droite, faire environ 200 m et le gîte se trouve sur la gauche au Domaine du Rocher Bleu.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MEYSSONNIER Franck

30 Allée du couvent

07170 LAVILLEDIEU

☎ 0475940201 ☎ 0650278274

✉ [meyssonnier.franck@wanadoo.fr](mailto:meyssonnier.franck@wanadoo.fr)

🌐 [www.domainedurocherbleu.com](http://www.domainedurocherbleu.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°138022 - Les romarins situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250/275	300/330	350/385	400/440	450/495	500/550
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250/360	300/432	350/504	400/576	450/648	500/720
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	350/360	420/432	490/504	560/576	630/648	700/1190
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1190
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1190



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138022 - Les romarins

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 60.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€  |

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, four encastré, lave vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec Tv écran plat, DVD, poste radio cd.
RDC	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm. Placard mural avec penderie et étagères, petite console et chaise.
RDC	Chambre	11.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm x 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie, étagères et 2 tiroirs. lavabo à disposition avec placard.
RDC	Chambre	8.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm superposés, jeux pour enfants. 1 table de chevet et 1 lampe de chevet.
RDC	Salle de Bain	4.80m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire d'angle, meuble vasque, porte serviettes.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	wc indépendant suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138022 - Les romarins

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

