



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Babeth et Franck vous réservent un accueil chaleureux au domaine du rocher bleu où se trouvent 3 autres locations. Vous apprécierez ses villas confortables, son calme, sa piscine et sa belle végétation de chênes et de buis. Le gîte 'Les Garrigues' est indépendant et dispose d'une terrasse couverte et d'un jardin en pelouse. La piscine est commune aux 4 gîtes. Il se compose d'un séjour, coin cuisine intégré, coin salon avec canapé d'angle, 1 chambre (2 lits 1 place jumelés avec salle d'eau et WC privatif), 1 chambre (2 lits 1 place

superposés, 1 lit d'appoint), 2 chambres (2 lits 2 places), salle de bains, WC, chauffage électrique, climatisation dans la pièce à vivre. Location de linge de toilette à 6€/personne (drap de bain, serviette et gants). Caverne du Pont d'Arc à environ 30 km. Nombreuses activités touristiques à proximité.

📍 Longitude. 4.45262600 - Latitude. 44.57579400



D'Aubenas, direction Lavilledieu. A Lavilledieu, prendre la direction de Lussas, Darbres. Passer devant l'école de Lavilledieu, puis prendre la 1ère route qui monte à gauche. Rester toujours sur votre droite, faire environ 200 m et le gîte se trouve sur la gauche au Domaine du Rocher Bleu.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°138023 - Les Garrigues situé à 1.0 km du centre de LAVILLEDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	275/300	330/360	385/420	440/480	495/540	550/600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275/385	330/462	385/539	440/616	495/693	550/770
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	365/385	438/462	511/539	584/616	657/693	730/1330
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1330
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1330



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| Option Ménage | 70.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€ |

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.00m ²	Grande pièce à vivre avec séjour, coin cuisine intégré (plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique), réfrigérateur avec compartiment congélateur, four encastré et hotte aspirante, lave vaisselle, micro ondes. Coin salon avec canapé d'angle et table basse Tv et DVD.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits superposés en 90 cm X 190 cm. Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.40m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau privative (lavabo, douche et wc). 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes.
RDC	Salle de Bain	5.36m ²	Salle de bains avec baignoire et pare douche. Vasque et étagères de rangement, porte manteaux et porte serviettes. Sèche cheveux.
RDC	WC	1.77m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°138023 - Les Garrigues

515 rue Claude Constant - 07170 LAVILLEDIEU



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

