



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139704 - Chez Arlette

13 calade du Réservoir - 07530 LAVIOLLE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²



Le gîte « Chez Arlette » est situé dans un petit hameau de la commune de Laviolle en plein cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à proximité du Mont Gerbier-de-Jonc, de la Cascade du Ray Pic, d'Antraigues et de Vals les Bains et ses thermes. Vous serez conquis par l'environnement calme et sauvage des gorges de la Volane, un lieu idéal pour se ressourcer et découvrir les merveilles de l'Ardèche. Vous profiterez d'une nature préservée et accueillante, paradis de la

pêche, de la randonnée et des sports de nature (VTT, Canyoning). Pour accéder à cette maison de village en pierre entièrement rénovée, vous empruntez une calade en escalier typique des hameaux ardéchois. Vous entrez dans le gîte par une terrasse où vous pourrez prendre vos repas et faire vos barbecues. En face de cette terrasse, vous profiterez d'un petit jardin idéal pour admirer la vue sur la vallée. Le logement comprend, au rez-de-chaussée, une pièce principale avec une cuisine entièrement équipée, un espace repas avec une table à manger, un écran plat et un poêle à bois. Dans cette pièce de vie, un canapé convertible en 140 cm peut accueillir jusqu'à 2 personnes. À l'étage, vous disposez d'une chambre avec 1 lit 140 cm et 1 lit 90 cm. Cette chambre est équipée de volets roulants, d'une commode et d'une penderie pour le rangement. Vous aurez accès, par cette chambre, à une salle d'eau avec cabine de douche et WC. Draps et linge de toilette à la location. Chauffage électrique compris. Parking sur emplacement privé à proximité.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

du 2 avril au 12 novembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.34067722 - Latitude. 44.75249693



A Vals les Bains, prenez la direction de Laviolle/Antraigues sur la D578. Après l'Hôtel les Plantades, prenez la première à gauche, direction le Chambon/Le Villaret. Faites 1,5 km et prenez à gauche, direction le Villaret. Arrivé au Villaret, traversez le hameau et prenez le virage en épingle pour accès à la partie haute. Continuez 200 m, vous êtes arrivé.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°139704 - Chez Arlette situé à 2.0 km du centre de LAVIOLLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	475



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139704 - Chez Arlette

13 calade du Réservoir - 07530 LAVIOLLE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.10m ²	Gîte duplex. Au rez-de-chaussée, une pièce principale avec une cuisine entièrement équipée, un espace repas avec une table à manger, un écran plat et un poêle à bois. Dans cette pièce de vie, un canapé convertible en 140 cm peut accueillir jusqu'à 2 personnes.
1er étage	Chambre	16.90m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140 cm et 1 lit 90 cm. Cette chambre est équipée de volets roulants, d'une commode et d'une penderie pour le rangement.
1er étage	Salle d'eau	4.10m ²	Salle d'eau avec cabine de douche et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°139704 - Chez Arlette

13 calade du Réservoir - 07530 LAVIOLLE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²

