



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°146701 - Eté 36

138 rue de l'Eglise - 07000 LYAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Charmante petite maison, avec petit jardin clos, située dans le hameau de Lyas, à 7 km de Privas. Superbe vue panoramique sur le Vercors et les Alpes. Le gîte est aménagé sur 2 niveaux. L'entrée se fait par la pièce à vivre climatisé avec coin-cuisine tout équipé et coin salon, cheminée insert (bois gratuit). Pour accéder aux chambres, il vous faudra descendre d'un étage : chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 90), salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC indépendant. Chemin de randonnée et VTT au départ du gîte, site

Accrobranche à 2km. Un seul animal accepté avec accord préalable du propriétaire et participation financière de 40 euros par séjour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame VANZO Françoise

152 rue de l'église

07000 LYAS

☎ 0475640578 ☎ 0681206657

✉ [fcollin-vanzo@orange.fr](mailto:fcollin-vanzo@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 99.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 50.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.59899400 - Latitude. 44.75830500



A Privas, prendre la D2 direction "Les Ollières sur Eyrieux". Après environ 5km de montée en lacets, prendre à droite direction Lyas (2km). Dans Lyas, suivre la direction Eglise-Cimetière. Avant la sortie de Lyas, prendre à droite Eglise-salle polyvalente. Se garer de suite sur le parking à droite. Le gîte est juste en dessous de l'Eglise.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°146701 - Eté 36

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	228/260	266/300	304/360	342/380	380/400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	228/280	266/320	304/360	342/380	380/400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	228/350	266/400	304/450	342/475	380/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	350	400	450	475	500
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°146701 - Eté 36

138 rue de l'Eglise - 07000 LYAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif animal par semaine	40.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.35m <sup>2</sup>	grande douche italienne, meuble vasque
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	wc independant
	Pièce unique séj cuis sal	39.00m <sup>2</sup>	plaque vitro 4 feux, hotte aspirante, four encastré, lave vaisselle, réfrigérateur avec partie congelateur, évier, canapé cuir, Tv écran plat, cheminée insert, internet



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°146701 - Eté 36

138 rue de l'Eglise - 07000 LYAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

