



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148004 - Les Iris

Le mas - 07140 MALBOSC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Au cœur des Cévennes, à proximité de la Lozère et du Gard, dans un cadre reposant sans vis à vis, avec magnifique vue panoramique sur les vallées cévenoles. Gîte en lauzes (pierre de pays) aménagé dans une ancienne bergerie. Grand séjour avec coin cuisine (plancha électrique, raclette), canapé, chambre 1 (1 lit en 140), chambre 2 mansardée haute avec charpente d'origine apparente (2 lits en 90), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse 30m² avec partie ombragée et solarium. Terrain clos

ombragé de 150m² avec parking privatif. Terrain de pétanque. Baby foot. Jeux d'enfants sur terrain clos de 200m² commun avec le gîte 'La Magnanerie'. A Malbosc, à 500 mètres du gîte, point multi-services, dépôt de pain, bar et restaurant. En été, location à la quinzaine uniquement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 2 Avril au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.07639400 - Latitude. 44.34607700



A Lablachère, prendre direction les Vans. Aux Vans, prendre la D 216, direction Malbosc. 400 m avant le village de Malbosc, prendre la petite route à gauche direction "le mas" Gîtes de France. Au bout de cette route, se trouve le gîte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°148004 - Les Iris

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	320/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148004 - Les Iris

Le mas - 07140 MALBOSC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.50m ²	Jolie pièce avec coin cuisine, salle à manger et coin salon. Accès direct à la terrasse avec vue panoramique. La terrasse devient une pièce supplémentaire en été, à l'ombre sous la treille pour y prendre ses repas.
RDC	Chambre	13.54m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 petites fenêtres



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°148004 - Les Iris

Le mas - 07140 MALBOSC



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

