



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148010 - L'ostal-viehl

392 Route du Mas - 07140 MALBOSC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>



Votre gîte est dans un petit hameau des Cévennes, tout près du Gard et du Parc National des Cévennes, au sud du département de l'Ardèche. C'est la pleine nature, lieu idéal pour se ressourcer, se reposer. Le gîte est dans une belle maison de schiste, mitoyen à un 2ème gîte. Il a son entrée indépendante et sa terrasse fermée. Il est en bordure du hameau et domine la vallée dont le Mont Ventoux par temps clair et son coucher de soleil. Vous serez séduit par la fraîcheur

de cette maison en pierres rénovée, son charme. Vous montez l'escalier et vous arrivez sur la terrasse, puis vous rentrez dans le séjour/coin cuisine, et vous avez une chambre avec un lit 140 qui a une ouverture sur la terrasse et une chambre avec 2 lits une personne, une salle d'eau, un WC. Vous êtes à 17 km des Vans, jolie bourgade qui propose de nombreuses animations et un joli marché. Côté Gard, c'est la ville de Bessèges à 11 km qui vous propose tous les services. La région vous permettra de découvrir de nombreux villages pittoresques et des petites villes de charme. Des chemins de randonnées (GR) partent à proximité du gîte. Les rivières aux alentours vous offrent de nombreuses baignades. Un bar-restaurant-épicerie installé au cœur du village est ouvert tous les jours. Chauffage: Pompe à chaleur réversible. Charges EDF en supplément. Lit bébé sur demande. Parking privatif. Cave fermée pour vélos. Ce gîte est mitoyen à notre autre gîte (réf.148012 - Possibilité de louer les deux ensemble).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur COUVE René et Michelle

3 Impasse des Treillettes

30340 Rousson

☎ 0466856523 ☑ 0611949399

✉ [r.couve@outlook.fr](mailto:r.couve@outlook.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 29 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 11.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.07679700 - Latitude. 44.34617200



Autoroute A75, sortie Mende, direction Villefort, puis Bessèges. Par Les Vans, direction Malbosc. Monter sur environ 18 km puis prendre à gauche "Le Mas". Le gîte se trouve dans le hameau (parking prévu pour les 2 gîtes).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°148010 - L'ostal-viehl situé à 0.2 km du centre de MALBOSC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300/360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	430
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	430



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148010 - L'ostal-viehl

392 Route du Mas - 07140 MALBOSC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	36.20m <sup>2</sup>	Jolie pièce avec des murs en pierres apparentes et une charpente en bois. Coin cuisine avec évier un bac, cuisinière et four à gaz, micro ondes, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle. Coin repas et coin salon avec canapé BZ, 2 fauteuils, TV écran plat. La pièce donne sur la terrasse agréable pour y prendre tous les repas.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire,
1er étage	Chambre	12.15m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une personne, un placard mural , une commode, 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	5.80m <sup>2</sup>	grande douche, meuble vasque, lave linge, sèche cheveux
1er étage	WC	1.80m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148010 - L'ostal-viehl

392 Route du Mas - 07140 MALBOSC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

