



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148700 - Les Pins

268 route du barrage - 07140 MALBOSC

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Votre gîte est à l'extrême sud du département de l'Ardèche, proche du Gard. Pleine nature, environnement de pinèdes, loin du bruit et de la foule, au coeur du Parc Naturel des Monts d'Ardèche. Petit Bistrot de Pays dans le village de Malbosc. C'est le lieu idéal pour découvrir les Cévennes à pied ou en vélo si vous aimez rouler sur les petites routes de moyenne montagne. La baignade est possible dans les rivières à environ 10 km. De beaux villages à découvrir tout autour et en Lozère également avec le lac de Villefort. C'est une petite maison

indépendante située dans une pinède, à 12 km de Bessèges, dans un environnement très calme. Ambiance chalet avec beaucoup de bois. Elle comprend un séjour/cuisine/salon climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un wc indépendant. Chauffage électrique, lit bébé. Terrasse ombragée par le tilleul, belle vue sur les Cévennes Ardéchoises. Un seul animal accepté. Tous les commerces et activités sont à Bessèges à 10 km ou aux Vans à 20 km.

📍 Longitude. 4.05881700 - Latitude. 44.32574500



Par l'autoroute A75, direction Mende, Villefort puis Bessèges, Peyremale, le Mas Herm puis l'Helzière. Après l'Helzière continuer tout droit sur la D 156. Passer sur le barrage et continuer à monter encore 2km, la maison est sur la gauche, montée raide en béton.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

Du 7 mai au 1er octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°148700 - Les Pins situé à 5.0 km du centre de MALBOSC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290/310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	290/310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	290/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	490



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148700 - Les Pins

268 route du barrage - 07140 MALBOSC

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **50.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, cuisinière mixte, micro ondes. Coin repas. Coin salon avec 2 canapés et télévision.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148700 - Les Pins

268 route du barrage - 07140 MALBOSC

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

