



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°152700 - Guillamy - le saint jo

Guillamy - 07300 MAUVES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Numéro d'enregistrement : 00703007-15219-



Dans un hameau au cœur des vignes et de prairies où vivent 2 ânes, notre gîte est situé sur le balcon de Mauves. Depuis la terrasse en bois exposée au levant, vous bénéficierez d'une superbe vue panoramique sur les méandres du Rhône, sur la chaîne des Alpes et du Vercors. Nous sommes à 10 minutes de Mauves, village berceau du Saint Joseph où vous trouverez tous commerces et commodités. Le territoire Hermitage-Tournonais vous proposera des activités riches et diversifiées pour tous les âges : découvertes gastronomiques (Cité du

Chocolat Valrhona...), œnotourisme (route des vins de Cornas-Saint Joseph-Croze Hermitage), activités culturelles (Train Touristique, ville médiévale de Tournon...) et activités sportives (piste de BMX à 5km, VTT et randonnées sur place...). Notre gîte est aménagé sur 2 niveaux et se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec coin cuisine intégré, cellier avec lave-linge et WC. A l'étage : salon avec canapé convertible 2 personnes, fauteuil, TV écran plat, 1 chambre équipée d'un lit en 160, 1 chambre équipée de 2 lits 90 superposés, salle d'eau et WC.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TISSERON Christophe et Sandrine

1022 chemin des Levées

26600 TAIN L HERMITAGE

☎ 0475074956 ✉ gitelesaintjo@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 50.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.81952000 - Latitude. 45.03356600



Guillamy.

Mauves direction PLATS, faire 500m après le passage à niveau et prendre sur la gauche direction Guillamy, monter sur 500m et continuer à monter sur la droite. Arrivée tout en haut au hameau de Role, prendre à gauche et continuer tout droit sur 1 km environ, où vous découvrirez une vue panoramique sur la Vallée du Rhône. Longer les vignes et au bout, descendre sur la droite direction

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°152700 - Guillamy - le saint jo situé à 5.0 km du centre de MAUVES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180/210	216/252	252/294	288/336	324/378	360/510
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/210	240/288	280/336	320/384	360/432	400/480
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	210/220	252/306	294/357	336/408	378/459	510
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	551	520/590
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	551	590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°152700 - Guillamy - le saint jo

Guillamy - 07300 MAUVES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Numéro d'enregistrement : 00703007-15219-

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Tarif ménage courts séjours	25.00€
Forfait ménage Entreprises	45.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.80m ²	Plaque induction 3 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, évier 2 bacs, cafetière électrique, bouilloire, grille pain, table + chaises et bancs, poêle à bois (bois fournis)
RDC	Cellier	7.70m ²	wc, lave-linge, ustensiles de ménage et de repassage
1er étage	Salon	10.00m ²	Canapé convertible 2 personnes, fauteuil, Tv écran plat, jeux de société, table basse, connexion internet box 4 G
1er étage	Chambre	11.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	douche avec porte de douche, wc, meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°152700 - Guillamy - le saint jo

Guillamy - 07300 MAUVES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Numéro d'enregistrement : 00703007-15219-

