



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154008 - Le pradel

188 Impasse les Pradels - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>



Maison indépendante dans un environnement de montagne, située à 5 minutes de Saint Cirques en Montagne où l'on trouve tous les commerces. Gîte situé dans le petit hameau des Pradels, hameau ouvert sur la forêt de sapins et à proximité de la rivière. Cuisine, séjour avec coin salon (canapé d'angle, table basse, TV écran plat, cheminée insert - bois fournis gratuitement), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit 140 et 1 lit 90), salle d'eau, WC indépendant, chauffage électrique. Ruine de l'Abbaye de Mazan à 10 km. Lacs d'Issarlès et de Coucouron à

15 km (planche à voile, pédalo...). Garage vélo et moto possible.

Longitude. 4.07563400 - Latitude. 44.74729200



Se rendre à St Cirques en Montagne, suivre la D288, direction Lanarce. Parcourir 1,8 km et prendre à gauche après le virage en épingle à cheveu la petite montée indiquée "Les Pradels". 4ème maison.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur LOMBARDO Laurent

20 chemin de l'Opilias

26290 DONZERE

☎ 0686039900 ☑ 0686038048

✉ [lounalom@hotmail.fr](mailto:lounalom@hotmail.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 200.00€

## Période d'ouverture

De Juin à Septembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : 35.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 100.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°154008 - Le pradel situé à 10.0 km du centre de MAZAN-L'ABBAYE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	320/350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/390
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154008 - Le pradel

188 Impasse les Pradels - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	8.00m <sup>2</sup>	Gazinière, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, grille pain, bouilloire, cafetière électrique
RDC	Séjour	19.30m <sup>2</sup>	Séjour avec table + chaises, canapé d'angle, table basse, Tv écran plat, cheminée insert (bois fournis)
RDC	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	Douche et lavabo
RDC	WC	1.10m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154008 - Le pradel

188 Impasse les Pradels - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

