



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155006 - Les Pins

52A traverse de la plaine de Rompude - 07200 MERCUER

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²



En Ardèche méridionale, proche d'Aubenas et de nombreux sites touristiques : Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Gorges de l'Ardèche, le gîte « Les Pins » se niche dans un environnement forestier calme et préservé. Ce sera le point de départ à la découverte de nombreux villages classés (Ailhon, Vinezac, Balazuc...), pour les randonnées (GR) ou la pratique du canyoning. Un demi-hectare de terrain privatif entoure cette maison contemporaine, orientée plein sud. De larges baies vitrées ouvertes sur les terrasses et la piscine sécurisée en

contrebas (50m²) offrent un panorama sur les vallons boisés. Un vaste volume central intègre une cuisine ouverte sur séjour et salon-bibliothèque. Jeux éducatifs et de société, BD, livres dédiés au patrimoine culturel ardéchois, cartes routières régionales sont proposés. Une maison d'hôtes contemporaine à la décoration élégante, distribue une lumineuse suite parentale (lit 160) avec sa salle d'eau privative (douche et baignoire) et deux autres chambres (lits 140) qui partagent une salle d'eau. Deux toilettes indépendants. Chauffage central fuel par le sol. Tout l'équipement bébé à disposition (chaise haute, baignoire et lit parapluie). Un spacieux pool house équipé d'une plancha au gaz permet de profiter des repas en extérieur. Ping-pong et portique complètent l'ensemble. Accès Wifi et ordinateur sont mis à votre disposition. Lits faits à l'arrivée, linges toilette et maison fournis. Pour le confort des occupants le gîte est NON-FUMEUR.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame BIGARD Marie Louise

27 rue des Bouleaux Blancs

92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE

☎ 0603123195 📠 0607431020

✉ marielouise.bigard@icloud.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril au 2 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.35107200 - Latitude. 44.61529500



Aubenas direction Mercuer D235 (montée située près de la Poste). Continuer D235/Route de Lazuel, passer le camping à gauche. A l'arrivée sur le plateau, au bout de la ligne droite, prendre à gauche sur Plaine de Rompude. Tourner légèrement à droite puis à l'arrivée de nouveau sur un replat, prendre chemin qui descend sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°155006 - Les Pins situé à 6.0 km du centre de MERCUER

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1040
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	940
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	880/1500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1590/1920
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1920



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155006 - Les Pins

52A traverse de la plaine de Rompude - 07200 MERCUER

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **120.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	71.50m ²	Grande pièce lumineuse avec de larges baies vitrées. Coin cuisine lave vaisselle, réfrigérateur, micro ondes, four électrique, cafetière dosettes Krups, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, hotte aspirante. Coin repas avec table ronde et chaises. Grand espace salon avec cheminée ouverte, canapé et fauteuils, table basse, coin bibliothèque, lecteur DVD et jeux de société. Un ordinateur PC est à votre disposition. Tel à disposition pour appels locaux.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	21.37m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 160 et salle de bains ouverte sur la chambre avec douche à l'italienne et baignoire - très lumineuse baie vitrée avec accès sur la terrasse - double penderie
RDC	Chambre	12.28m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une commode, porte fenêtre qui s'ouvre sur le jardin (penderie dans le couloir à proximité de la chambre)
RDC	Chambre familiale	12.21m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une commode - fenêtre vue jardin (penderie dans le couloir à proximité de la chambre)
RDC	Cellier	7.96m ²	réfrigérateur, congélateur, sèche linge, lave linge
RDC	WC	1.44m ²	wc avec lave-mains
RDC	WC	1.41m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°155006 - Les Pins

52A traverse de la plaine de Rompude - 07200 MERCUER

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

