



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²



Bienvenue au gîte 'Le Prunier' ! il est aménagé dans une belle maison de pierre située au cœur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée, au pied de la Montagne Ardéchoise. Il est mitoyen à 2 autres gîtes et à la maison des propriétaires. Il comprend au 1er niveau un séjour/coin salon, un WC et au 2ème niveau une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau. Chauffage électrique. Vous disposez d'une petite terrasse privative. Les

thermes de Neyrac les Bains avec les soins de remise en forme sont à 10 minutes (pour les forfaits cure, voir avec le propriétaire : 600€ les 3 semaines). Le village médiéval de Meyras est classé 'village de caractère'. D'autres jolis villages classés sont à découvrir dans les environs : Antraigues, Jaujac, Ailhon... La région est riche d'un beau patrimoine qu'il est agréable de visiter au cours de vos nombreuses randonnées. Il y a une vente de produits de la ferme sur place. Aubenas et Vals les Bains sont à 20 minutes et les grands sites de l'Ardèche méridionale à moins d'une heure (gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche...). Réduction de 5% à partir de la 2ème semaine de location consécutive. Forfait cure 3 semaines hors juillet août : 620 €.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur PRUNARET Robert

265 Impasse de champagnet Le Plot
07380 MEYRAS

☎ 0604523120 ☎ 0672224838

✉ myriam.prunaret@hotmail.fr

🌐 www.gitesdelafonteauiere.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.26964100 - Latitude. 44.68959800



Direction Le Puy, puis RN 102 direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot, prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°156159 - Le prunier situé à 3.0 km du centre de MEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | 180 | 210 | 240 | 270 | 300 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | 180 | 210 | 240 | 270 | 300 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | 180/216 | 210/252 | 240/288 | 270/324 | 300/360 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 360 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 450 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------|--------|
| Option Ménage | 40.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| RDC | WC | 1.25m ² | |
| 1er étage | Pièce unique séj cuis sal | 21.00m ² | pièce unique avec coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 3 feux gaz et une plaque électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas et coin salon avec canapé et TV écran plat |
| 1er étage | Chambre | 9.10m ² - 1 lit(s) 140 | chambre avec un lit 140 |
| 1er étage | Chambre | 9.00m ² - 2 lit(s) 90 | 2 lits une place. Chaque lit dispose de son coin. |
| 1er étage | Salle d'eau | 3.00m ² | cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156159 - Le prunier
265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

