



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156701 - L'Araucaria

405 route du Gerbier de Jonc - 07380 MEYRAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Au pays des Sources et Volcans d'Ardèche, à quelques minutes de la station thermale de Neyrac les Bains, le gîte "L'Araucaria" vous accueille dans un cadre naturel verdoyant. C'est une maison indépendante avec un grand terrain clos et une petite piscine hors sol. Il dispose d'un séjour/coin cuisine, de 2 chambres avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un wc indépendant. Il est climatisé. Chauffage électrique. Equipement bébé sur

demande. Un garage fermé vous est proposé pour les 2 roues. Vous y trouvez aussi le lave-linge. Pour vos repas en extérieur, vous profitez de la terrasse et d'un barbecue. Durant votre séjour, laissez-vous séduire par les villages ardéchois : Thueyts et sa via ferrata, Jaujac, Vals-les-Bains avec ses thermes et son casino, Antraigues-sur-Volane devenu célèbre par Jean Ferrat, la ville d'Aubenas et son château. N'oubliez pas les Gorges de l'Ardèche et la célèbre Grotte Chauvet2Ardèche à moins d'une heure ! Les marchés dans les villages vous séduiront et vous feront découvrir toutes les spécialités ardéchoises. De beaux moments en perspective !

📍 Longitude. 4.25096200 - Latitude. 44.69347900



Le gîte est en direction de Montpezat, à gauche, 300m après le panneau "Champagne"

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locales : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°156701 - L'Araucaria situé à 2.5 km du centre de MEYRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	210	245	280	315	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	252	294	336	378	420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	270	315	360	405	450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156701 - L'Araucaria
405 route du Gerbier de Jonc - 07380 MEYRAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.75m ²	Cette pièce de vie est très lumineuse et comprend la cuisine avec coin repas et le salon. L'espace cuisine est équipé de 4 feux induction, d'un lave vaisselle, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un micro ondes, d'un four encastré, d'une hotte aspirante et bouilloire - grille pain- cafetière électrique et cafetière à dosettes. Le coin salon dispose d'un canapé avec 2 fauteuils cuir et TV
RDC	Chambre	10.20m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose d'un lit de 140 avec tables et lampes de chevet, d'un placard mural avec penderie, d'une table avec 2 chaises. Volet électrique.
RDC	Chambre	9.90m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose d'un lit de 140 avec tables et lampes de chevet, d'un placard mural avec penderie. Volet électrique
RDC	Chambre	13.23m ² - 2 lit(s) 90	Cette grande chambre dispose de 2 lits de 90, d'un placard avec penderie. Volet électrique
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	La salle d'eau dispose d'une cabine de douche, d'une vasque avec rangement (sèche-cheveux), d'un placard et est équipée d'un radiateur sèche-serviettes
RDC	WC	1.71m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156701 - L'Araucaria

405 route du Gerbier de Jonc - 07380 MEYRAS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

