



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159700 - Les terrasses

90 chemin des Guiniberts - 07170 MIRABEL

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Dans un environnement exceptionnel, au pied de la roche basaltique du Coiron, vue panoramique du Mont Ventoux aux Cévennes, sur la vallée de l'Ardèche, gîte de très grand confort et aménagé avec goût. Piscine du propriétaire à disposition du 1er juin au 30 septembre. Magnifique jacuzzi du propriétaire en plein air à disposition pour de vrais moments de relaxation et de détente avec vue panoramique sur la vallée. Cuisine entièrement équipée, grand salon (cheminée insert, 2 grands canapés, TV écran plat + DVD), WC, terrasse couverte.

A l'étage, 1 chambre (1 lit 160\*200) terrasse privative plein sud), 1 chambre (2 lits 1 place jumelables en grand lit 160\*200, terrasse solarium privative ouest), salle d'eau avec WC, chauffage électrique. Sur place : très joli village médiéval de Mirabel et balades avec vue panoramique, nombreuses activités touristiques dans un rayon de 25 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.50010300 - Latitude. 44.60455300



A Villeneuve de Berg, prendre Mirabel 6 km. A 300m avant le village, prendre sur la droite le panneau indicateur Eglise. c'est la 1ère maison à droite après l'église

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°159700 - Les terrasses situé à 1.0 km du centre de MIRABEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	368/432	414/486	450/460
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	432	486	510/540
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	432/528	486/594	540/810
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	870/910
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	910



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159700 - Les terrasses

90 chemin des Guiniberts - 07170 MIRABEL

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	24.90m <sup>2</sup>	Grand salon convivial avec 2 canapés confortables, une cheminée moderne, un grand écran TV et la radio. Beaucoup de charme et de chaleur, chaine hifi + DVD et jeux de société.
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>	Cuisine moderne et fonctionnelle avec un accès direct par baies coulissantes sur la terrasse couverte de 12 m <sup>2</sup> où on apprécie la belle vue, les fauteuils, le barbecue électrique. La terrasse devient une pièce de vie agréable pendant tout le séjour. 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique.
RDC	WC	2.31m <sup>2</sup>	un WC au rez de chaussée avec lave -mains et lave linge
1er étage	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage, une chambre avec un lit 160 et baie coulissante sur balcon. Possibilité de prendre le petit déjeuner en admirant la belle vue
1er étage	Chambre	12.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage, chambre avec 2 lits 80 * 200 jumelables. Terrasse solarium avec bains de soleil et vue panoramique.
1er étage	Salle d'eau	3.83m <sup>2</sup>	Grande douche avec un WC suspendu, 2 vasques et meubles avec 4 tiroirs coulissants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159700 - Les terrasses

90 chemin des Guiniberts - 07170 MIRABEL



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

