



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159702 - Villa Marguerite

175 Chemin de Tarnondette - 07170 MIRABEL

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 173 m²

Une villa indépendante dans un quartier calme pour des vacances reposantes en famille ou entre amis.



Dans un environnement nature, avec une belle vue panoramique du Mont Ventoux aux Cévennes, sur la vallée de l'Ardèche, la Villa Marguerite vous accueille pour un séjour entre amis ou en famille. Vous accédez à la rivière Ardèche et à Vallon Pont d'Arc en passant par la vallée de l'Ibie. Les visites de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et de l'Aven d'Ornac sont des incontournables à découvrir. A 5min du gîte, partez visiter le joli village médiéval de Mirabel avec sa tour dominante et ses beaux points de vue. La Villa Marguerite est une maison indépendante sur 2

niveaux, moderne et de grand confort, entièrement climatisée. Le terrain est clos et l'entrée sécurisée. Située dans un quartier résidentiel, calme, vous profitez d'une piscine privée (8x4m) ouverte et chauffée de mai à septembre. La grande terrasse est idéale pour se détendre au soleil et sa partie couverte est parfaite pour les repas barbecues et plancha. C'est un séjour 100% détente qui vous attend avec l'espace bien-être intérieur, qui est équipé d'un grand spa. A l'intérieur de la villa, vous disposez d'une belle et lumineuse pièce de vie avec salon, séjour et cuisine intégrée. Une 1ère chambre est au rez-de-chaussée et comprend un lit en 140 et un accès sur la terrasse. Cellier et WC indépendant à ce niveau. A l'étage, vous profitez de 2 chambres avec lit en 140 et balcon pour l'une, et d'une 4ème chambre avec 2 lits en 90. La salle d'eau est équipée d'une grande douche italienne multi-jets et un second WC est à cet étage. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette fournies. Ménage de fin de séjour en supplément. Tout est réuni pour des vacances détentes, reposantes et sous le signe de la découverte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SCI CATYPI-IMMO MENTIGAZZI Pierre

44 rue victor Hugo

07100 ANNONAY

☎ 0615160146

✉ pierre.mentigazzi@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

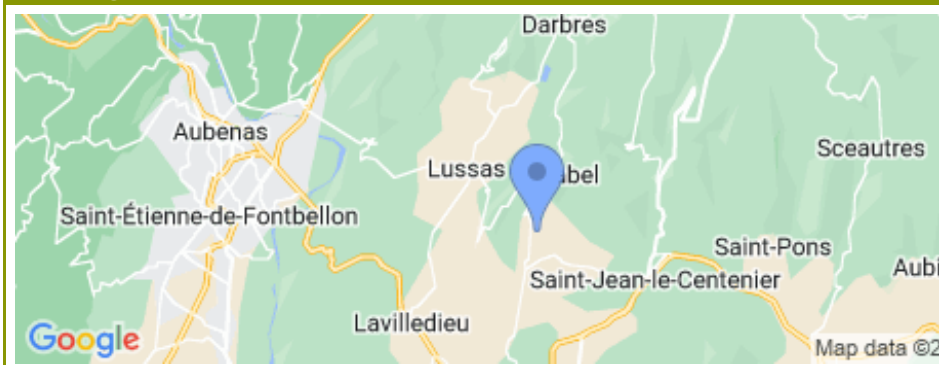
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.49584379 - Latitude. 44.59669308



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche



Gîte N°159702 - Villa Marguerite situé à 2.6 km du centre de MIRABEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	800/1050	960/1260	1120/1470	1280/1680	1440/1890	1600/2100
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1050	1260	1470	1680	1890	2100
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1150/1650	1380/1980	1610/2310	1840/2640	2070/2970	2300/3300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159702 - Villa Marguerite

175 Chemin de Tarnondette - 07170 MIRABEL

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 173 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **120.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	64.61m ²	Grande pièce de vie lumineuse avec accès sur les terrasses et la piscine. Espace salon avec 2 canapés, TV. Convertible disponible avec espace rangements pour 2 personnes. Espace séjour avec une grande table et chaises. Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur américain, lave vaisselle, plaque de cuisson x4 gaz, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	6.92m ²	Cellier avec matériel et équipements pour le nettoyage, lave-linge et matériel pour bébé.
RDC	Espace Bien être (sauna, spa..)	17.50m ²	Espace détente avec grand spa 4 places, douche et WC dans cette pièce.
RDC	Chambre	23.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre au rez-de-chaussée avec lit en 140, petit espace détente avec fauteuils et rangements dressing. Accès sur la terrasse . Occultant : volet roulant.
RDC	WC	2.30m ²	WC indépendants rez-de-chaussée, lave-mains
1er étage	Chambre	11.73m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie. Occultant : volet roulant.
1er étage	Chambre	14.91m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, et une armoire avec penderie. Accès à un petit balcon surplombant la piscine. Occultant : volet roulant.
1er étage	Chambre	12.27m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et une commode de rangements. Occultant : volet roulant.
1er étage	Salle d'eau	8.41m ²	Grande salle d'eau avec douche italienne multi-jets, double vasques, sèche serviettes, sèche cheveux et table à langer.
1er étage	WC	1.96m ²	WC indépendants étage



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159702 - Villa Marguerite

175 Chemin de Tarnondette - 07170 MIRABEL

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 173 m²

