



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²



Située au pied de la montagne ardéchoise, dans un environnement calme et boisé, cette grande maison pour 15 personnes sera idéale pour des vacances en famille ou entre amis. Vous partirez à la découverte du Mont Gerbier de Jonc et de la Cascade du Ray-Pic. Les amoureux de la nature et d'activités en plein air auront le choix de randonnées pédestres ou à VTT. Peu importe la saison, vous serez émerveillés des trésors de l'Ardèche : la neige sur le plateau avec raquettes aux pieds, les belles rivières pour pêcher, et des lieux mythiques pour

la baignade comme le Pont du Diable. À Montpezat vous profiterez de la gastronomie locale avec de bons producteurs. Ce gîte atypique, en bout d'impasse, vous accueillera dans un grand jardin. Vous profiterez du soleil à tout moment de la journée grâce aux multiples terrasses tout autour de la maison et ferez de belles parties de ping-pong. Vous disposerez d'un séjour parfait pour vous rassembler autour d'une grande table et d'une imposante cheminée idéale pour faire de grand feu ou grillades. A l'étage, vous pourrez vous détendre dans le salon avec canapé télévision, et coin bibliothèque, jeux. Vous trouverez 6 chambres, partagées sur les 2 niveaux de la maison : 2 chambres avec un lit en 160 et une salle de bain communicante, avec baignoire et WC ; 2 chambres avec un lit en 160 et un lit en 140 et une salle de bain avec baignoire et WC ; et 2 chambres dont une avec un lit en 90 et l'autre avec un lit en 140 et sa salle de bain privative avec baignoire et WC. Par le hall d'entrée, vous aurez accès à un petit gîte supplémentaire aménagé. Vous y trouverez une petite cuisine avec séjour équipé d'un poêle à bois, une salle de bain avec baignoire, et deux chambres à l'étage (2 lits en 140) dont une avec douche et WC. Une buanderie au rez-de-chaussée, sera à disposition avec lave-linge, sèche-linge et WC. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée, serviettes de toilette fournies et ménage de fin de séjour inclus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FAMILLE CUVIER .

405 Chemin des Vignes

07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

☎ 0637357684

✉ victor.cuvier1@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

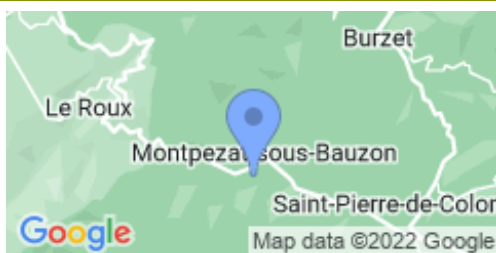
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 27.0 km
- 🕒 Canoë : 22.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 63.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.20228060 - Latitude. 44.70659090



Depuis Aubenas, Lalelave, prendre direction Chirois, Montpezat sous Bauzon. Avant d'arriver au village de Montpezat sous Bauzon et avant de traverser le pont, prendre à gauche. Continuer et prendre à droite entre deux bâtiments. Continuer sur le chemin pendant 500m et prendre à gauche direction "Chemin des Vignes". Au bout du chemin, prendre tout droit "Propriété privée".

Continuer sur le petit chemin et vous êtes arrivés !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche proposent des gîtes de 1 à 14 chambres, pour tous les budgets, dans des lieux exceptionnels, dans des paysages de



Gîte N°161700 - Les Garries

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	680/800	780/850	880/950	980/1050	1080/1150	1100/1150
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	700/900	800/1000	900/1150	1000/1300	1100/1350	1180/1500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	750/950	900/1050	1000/1150	1150/1300	1250/1400	1350/1550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	25.73m ²	Séjour avec grande table à manger et grande cheminée
RDC	Cuisine	15.96m ²	Cuisine équipée pour 15 personnes : micro-ondes, frigo-congélateur, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz, bouilloire, grille pain, cafetières, et tous les ustensiles de cuisine. En supplément, un cellier est à disposition pour plus de rangements.
RDC	séjour cuisine	19.00m ²	Petit gîte aménagé dans la maison : cuisine équipée : plaque de cuisson gaz, frigo-congélateur.. séjour avec table à manger et poêle à bois.
RDC	Salle de Bain	8.02m ²	Petit gîte aménagé : salle de bain avec baignoire, lave linge, fer et planche à repasser.
1er étage	Salon	39.17m ²	Salon avec canapés, fauteuils, télévision, lecteur DVD. Coin bibliothèque et espace jeux de sociétés.
1er étage	Chambre	7.27m ² - 1 lit(s) 90	Chambre avec un lit en 90. Accès sur une terrasse
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.88m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et salle de bain privative avec baignoire et WC. Accès sur une terrasse.
1er étage	Chambre	12.68m ² - 1 lit(s) 140	Chambre à l'étage du petit gîte : avec un lit en 140, télévision, lecteur DVD et canapé convertible
1er étage	WC	1.50m ²	WC indépendant
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 140	2ème chambre du Petit gîte : avec un lit 140, une cabine de douche et un WC indépendant. Accès au jardin par la chambre.
2.0e étage	Chambre	8.55m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et fenetre sur toit pour regarder les étoiles
2.0e étage	Chambre	11.38m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160 et divers rangements
2.0e étage	Salle de Bain	6.68m ²	Salle de bain avec baignoire, lavabo, sèche serviettes et WC indépendants
2.0e étage	Chambre	20.08m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160, petite table et chaises à disposition et divers rangements.
2.0e étage	Chambre	13.49m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160, petite table et banquette.
2.0e étage	Salle de Bain	10.42m ²	Salle de bain communicante aux 2 chambres avec baignoire, lavabo et petite banquette. WC indépendants.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°161700 - Les Garries

407 Chemin des Vignes - 07560 MONTPEZAT SOUS BAUZON

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

