



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

3930 route de Laval - 07270 NOZIERES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>



Vous êtes sur une propriété agricole, à 15 minutes de Lamastre où vous trouvez tous commerces et activités. (à 9 km). Plan d'eau baignade surveillée à 8 km (Retourtour à Lamastre). Avec une vue imprenable sur la Vallée du Doux. De nombreuses activités possibles aux alentours : le Vélo Rail à Boucieu le Roi à environ 12 km, le Train touristique de l'Ardèche à Lamastre à 9 km, les villages de caractère comme Desaignes à 8 km, Boucieu le Roi à 12 km. Pêche possible sur place et aussi dans le Doux, sentiers balisés au départ du gîte. Le gîte de Laval

est une jolie maison de grande capacité idéale pour les familles ou pour des rencontres entre amis. Il est en pierre de pays, indépendant et restauré avec goût avec des matériaux locaux et sains. Un grand garage est à disposition avec baby foot. Chauffage central au sol chaudière bois plaquette. Vaste séjour avec coin-salon avec canapé d'angle, cheminée insert, coin-cuisine intégré, 2 chambres (1 lit 2 places) dont une équipée de sanitaire privé (douche, wc et vasque), 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), 1 chambre (3 lits 1 place dont 2 superposés), salle de bains avec baignoire et douche, double vasque, un 2ème wc indépendant. Terrasse exposée Est, table de ping-pong sur place ainsi qu'un panier de basket. 2ème animal : 8€/jour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 70.00€

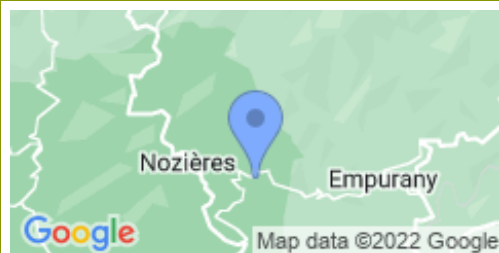
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.56589100 - Latitude. 45.02423500



Lamastre direction Nozières D236. Au hameau de Costerousse prendre à Droite la direction de Laval D272. A Laval, descendre dans le hameau. Puis c'est la 2me maison à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°166011 - Gîte de laval situé à 5.0 km du centre de NOZIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250/307	300/325	341/375	416/450	454/475	548
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250/330	300/350	330/421	330/477	330/504	548/648
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	283/534	339/623	397/712	477/801	504/846	648
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	828/890
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	928



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

3930 route de Laval - 07270 NOZIERES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif par animal par jour	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	2.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	45.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, micro ondes et lave vaisselle puis réfrigérateur avec compartiment congélateur. Petit équipement électroménager : cafetière, bouilloire et grille pain. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et TV écran. Internet Vue: Sur la vallée du Doux
1er étage	Chambre	13.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie et étagères. Salle d'eau privée ( douche, wc et vasque).
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm pour 2 personnes et 2 tables de chevet et 1 lampe de chevet, 1 lit 1 personne en 90 cm. Placard mural
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée d'1 lit en 90 cm et de 2 lits de 90 cm superposés et 1 placard mural, coffre à jouet servant de chevet. Vue: Vue sur la cour de ferme.
1er étage	Chambre	10.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm X 190 cm , 2 chevets, 1 lampe.
1er étage	Salle de Bain	10.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire d'angle et thermostatique, douche. 2 vasques. Sèche cheveux et lave linge. Vue sur la Vallée du Doux.
1er étage	WC	1.57m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°166011 - Gîte de laval

3930 route de Laval - 07270 NOZIERES



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

