



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°167700 - La Dolce Vita

190 rue rené cassin - 07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Dans le village des Ollières sur Eyrieux, village dynamique, à proximité de la Dolce Via, ( à environ 100 mètres depuis le gîte ), où vous pourrez vous balader et découvrir les beaux paysages à pied ou à vélo ( possibilité de location de vélos, rosalie au village des Ollières), venez découvrir notre gîte "La Dolce Vita". Vous pourrez également découvrir la plage de la Théoule surveillée accessible à 5 minutes à pied de la maison, pratiquer le canoë sur l'Eyrieux, ou encore évoluer sur

le parcours aventure au dessus de l'Eyrieux "Aquarock" à environ 6 km depuis le gîte ou 15 minutes à pied. Nous serons heureux de vous accueillir au gîte "La Dolce Vita", maison neuve entièrement climatisée d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> décorée avec goût et disposant d'une terrasse abritée d'une pergola avec salon de jardin et barbecue et d'un terrain de 80 m<sup>2</sup>. Au dos du gîte, un coin détente vous est réservé avec terrasse en bois et bain nordique à disposition. Un garage est proposé pour que vous puissiez y ranger vos vélos, motos ou poussettes bébé. La maison de plain pied dispose d'un coin cuisine intégré ouvert sur un grand salon séjour spacieux avec connexion internet. Vous disposez de 3 chambres : la 1ère chambre côté terrasse avec bureau et accès terrasse ( 1 lit en 140 cm ), la 2ème chambre avec 1 lit en 140 cm et rangement et une 3ème chambre avec 2 lits en 90 cm 1 place. Chaque chambre est climatisée Salle d'eau avec douche thermostatique, 2 vasques de toilette, sèche serviettes soufflant, un wc indépendant. Pour votre confort, les draps et les serviettes sont fournies.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BOULANGER Roland et Maryline

175 Rue René Cassin

07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

☎ 0638175191 ✉

[ladolcevita07360@orange.fr](mailto:ladolcevita07360@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

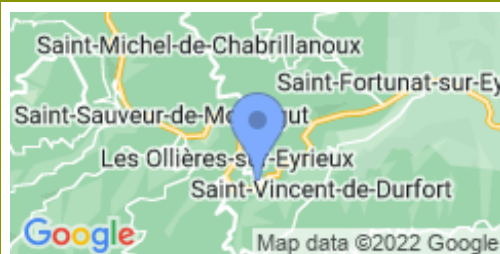
## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

📍 Longitude. 4.62207100 - Latitude. 44.80624800



Direction l'office de Tourisme à gauche puis prendre la rue à droite direction la gendarmerie ( avant les sapeurs pompiers ). Le gîte sera sur votre droite après avoir passé la gendarmerie.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°167700 - La Dolce Vita

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	188	390	455	520	585	650
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	222/350	333/468	490/546	560/624	630/702	700/780
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	254	534	623	712	801	890
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	890/1100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1100



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°167700 - La Dolce Vita

190 rue rené cassin - 07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	42.60m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré ouvert sur un grand salon séjour spacieux. Plaque de cuisson 4 feux gaz et four encastré, micro-ondes.
RDC	Chambre	12.96m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et rangements avec penderie. Cette chambre donne directement sur la terrasse du gîte.
RDC	Chambre	10.39m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes, rangement avec penderie.
RDC	Chambre	11.06m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, étagères de rangement.
RDC	Salle d'eau	7.48m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche ( avec thermostatique et pommeau + douchette ) , 2 vasques de toilette, sèche serviettes.
RDC	WC	2.10m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°167700 - La Dolce Vita

190 rue René Cassin - 07360 LES OLLIERES SUR EYRIEUX

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

