



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168016 - Les Oliviers

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>



Orgnac est un petit village en sud Ardèche, rendu célèbre grâce à la grotte L'Aven d'Orgnac et à son Musée préhistorique. Des petits commerces de proximité animent le village, ils sont 300 mètres du gîte. Le gîte est dans une maison sur une exploitation agricole, mitoyen à un 2ème gîte. Vous partagez la piscine avec les propriétaires. Il comprend un séjour/coin-cuisine avec cheminée, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90 une petite salle d'eau avec WC. Vous profitez d'une belle terrasse privée exposée plein sud avec

vue panoramique et d'un jardin commun arboré. Le lave linge est commun avec le 2ème gîte. Equipement bébé sur demande. Vous êtes aux portes de la Provence, entouré de vignes et bercé par le chant des cigales. De nombreuses visites sont à faire depuis ce lieu de séjour : le beau village de Barjac dans le Gard, Labastide de Virac et son château, les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche.

📍 Longitude. 4.43280100 - Latitude. 44.30620600



Vallon Pont d'Arc - Pont St Esprit - Orgnac l'Aven. A Orgnac, passer devant la mairie puis tout de suite à gauche, rentrer dans la cour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 7 mai au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 18.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 18.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°168016 - Les Oliviers

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270	315	360	405	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	270	315	360	405	450/580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	580



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168016 - Les Oliviers

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.00m <sup>2</sup>	Petit coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 4 feux gaz, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin séjour avec table, canapé, cheminée insert.
1er étage	Chambre	10.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, une armoire. Cette pièce a un accès sur la grande terrasse ombragée par la treille où vous profitez d'une belle vue sur la nature environnante.
1er étage	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire.
1er étage	Salle d'eau	2.00m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque, WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168016 - Les Oliviers

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

