



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Situé dans le Parc Naturel Régional de l'Ardèche méridionale, ce mas de pierre, environné d'oliviers, de vignes et de forêts vous accueille dans un cadre calme et agréable. Il comprend le logement des propriétaires et un autre gîte (tous très indépendants). Un grand terrain-parking privatif clos donne accès au gîte. L'entrée se fait par un escalier intérieur donnant sur une grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique. Très bon confort : salon/séjour, cuisine intégrée, couloir desservant les chambres. : chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (1 lit 1 place). Salle d'eau, WC indépendant. Petits animaux acceptés. Tennis, randonnées sur place. A 6 km, grandes surfaces, rivières, espace aquatique couvert, marchés... Tous loisirs à proximité. Tarif dégressif à partir de la 2^{ème} semaine de location. Garage pour 2 roues. Consulter notre site web pour compléter l'album photos. Nombreuses curiosités dont la

Grotte Chauvet 2 - Ardèche à 25 km. Nouveau classement Meublé du Tourisme 3 étoiles.

📍 Longitude. 4.14878600 - Latitude. 44.45188500



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TOURVIEILLE Jean-Louis
Le Mas d'Ambroise - Le Girbon 75 Chemin de la Ribeyre

07230 PAYZAC

☎ 0475394752 ✉ jla.tourvieille@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 7 mai au 24 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 0.1 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°171016 - La Terrasse

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	440
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	440/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/516
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	516



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	19.18m ²	Salon avec canapé et TV et coin séjour pour repas.
1er étage	Cuisine	8.84m ²	Cuisine indépendante et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, hotte, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetières, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	13.19m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et divers rangements. Literie : traversin et oreillers, et couette ou couvertures à disposition.
1er étage	Chambre	9.27m ² - 1 lit(s) 90	La chambre comprend un lit en 90 et divers rangements. Literie : traversin et oreillers, et couette ou couvertures à disposition.
1er étage	WC	1.12m ²	WC indépendant
1er étage	Salle d'eau	m ²	La salle d'eau comprend une douche avec radiateur soufflant, sèche cheveux, porte serviettes et lave-linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171016 - La Terrasse

Le Mas d'Ambroise - 07230 PAYZAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

