



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°173006 - Le Myro

Le Village - 07450 PEREYRES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Gîte en pierre au cœur du joli petit village de caractère de Péreyres, réputé pour sa fête de la myrtille et les spéciales du Rallye Monte Carlo. Gerbier des Joncs à 20km, Station thermale de Vals les Bains à 25km, Neyrac les Bains 20 km (forfait possible pour les curistes). Gîte sur 2 niveaux : séjour, coin-salon en mezzanine (convertible 1 place), coin-cuisine intégré, chambre 1 avec lit 180x200, petite chambre enfant mansardée (2 lits 1 place superposés), salle d'eau, WC. Buanderie commune avec le 1er gîte. Local équipé pour pêcheurs, vente de carte sur place. Les services inclus : chauffage, ménage en milieu et fin des séjours, linge de maison et lits faits à l'arrivée. Pour les

séjours WEEK-END un petit déjeuner sera à votre disposition dans le gîte. COVID-19 des mesures d'hygiène sont mises en place tout au long de votre séjour pour garantir votre sécurité.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame GROS Lydie et Gilles

Le Chambon 115 Chemin de la Fabrique

07450 PEREYRES

☎ 0620162371

✉ groslydie@orange.fr

🌐 lamyrtilleraie.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : 25.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 11.0 km
- 🕒 Canoë : 33.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 98.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.25413600 - Latitude. 44.77662300



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont monter à droite en direction de Peyreres. A Peyreres, passer l'église puis 1ere route à gauche, nous habitons la 2e maison, panneau Gîtes de France.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°173006 - Le Myro

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/180	160/170	210	210/230	210/230	230
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	170/250	210/250	250/290	270/330	270/330	270/330
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190/220	230	270	290	290	290
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°173006 - Le Myro

Le Village - 07450 PEREYRES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	22.00m ²		cuisine avec piano 3 feux gaz + une plaque électrique + 2 fours électriques, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, grille pain cafetière électrique. Coin repas, canapé + poêle à bois
1er étage	Salle d'eau	4.72m ²		2 vasques + douche + sèche cheveux + radiateur sèche serviettes
1er étage	WC	1.20m ²		
2.0e étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 180, une armoire	
2.0e étage	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	petite chambre enfant mansardée avec 2 lits superposés
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	6.50m ²		petit espace mansardé avec canapé convertible et TV + lecteur DVD. Seulement 6 m ² sont supérieurs à 1,80 de hauteur.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°173006 - Le Myro

Le Village - 07450 PEREYRES



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

