



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°174700 - La Peyraudine

14 rue du Pont Romain - 07340 PEYRAUD

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m²



Au cœur du petit village de Peyraud, au pied du parc du Pilat, à environ 3 km de l'autoroute A7 (sortie Chanas), ancienne ferme de caractère du 16^{ème} siècle en pierre comprenant le gîte aménagé sur 2 niveaux et des dépendances appartenant au propriétaire. (maison de village). Notre espace est entièrement clos et sans vis à vis avec une jolie cour intérieure arborée et fleurie (murier et table de jardin) ainsi que d'un jardin et d'un abri voitures. Au rez-de-chaussée surélevé (6 marches),

vous disposerez d'une cuisine équipée, d'un salon avec canapé et TV écran plat, d'une salle d'eau avec meuble de toilettes, et douche, WC suspendu . A l'étage 2 chambres confortables ont été aménagées : l'une avec 2 lits en 90cm et la deuxième avec un lit en 140 cm x 190 cm. et miroir en pied. Le chauffage du gîte est central et au fioul. Possibilité de profiter de la coursive (terrasse à colonne couverte). Le Safari Parc de Peaugres, Annonay, ville berceau de la Montgolfière, sont à 10 km, le chemin de fer du Vivarais est à environ 25 km. Vélo Rail de Boucieu le Roi à 15 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame ORIOL Marie-Claude

6 rue Lefebvre

69250 NEUVILLE SUR SAONE

☎ 06 63 61 43 35

✉ neuvilmco@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 31 mars au 29 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.2 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.78694270 - Latitude. 45.30390060



Sortie Autoroute Chanas, prendre direction Sablon Annonay. Traverser le pont et arrivé à Serrières, prendre direction Peyraud. Au rond-point de la mairie, prendre la 1^{ère} route à droite, puis encore à droite. La maison se situe au N° 14 rue du pont Romain sur la gauche (portail rouge et maison en pierres).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°174700 - La Peyraudine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	135	162	189	216	243	270
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	135/180	162/216	189/252	216/288	243/324	270/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°174700 - La Peyraudine

14 rue du Pont Romain - 07340 PEYRAUD

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.50m ²	Cuisine équipé avec gazinière, hotte aspirante et réfrigérateur avec compartiment congélateur, table de séjour et chaises. Petit équipement électroménager (cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur).
RDC	Salon	14.84m ²	Salon avec canapé, table basse et luminaire d'ambiance et TV , petite table avec chaise.
RDC	Salle d'eau	3.44m ²	Salle d'eau avec wc suspendu , meuble de toilettes, porte manteau et sèche serviettes. Douche avec porte de douche.
1er étage	Chambre	15.40m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, tables de chevet et lampes à chacun.
1er étage	Chambre	16.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et lampes de chevet. Une armoire et un miroir en pied.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°174700 - La Peyraudine

14 rue du Pont Romain - 07340 PEYRAUD



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m²

