



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17705 - Le Mas des Hirondelles

637 route des Bourrels - 07140 LES ASSIONS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Situé à quelques kilomètres des Vans, dans un petit hameau du village des Assions, le gîte "Le Mas des Hirondelles" est le point de départ idéal pour découvrir les merveilles offertes par l'Ardèche. Au rez-de-chaussée du gîte, vous trouverez un séjour avec une cuisine ouverte, une table pour 5 couverts et un coin salon équipé d'un canapé et d'une TV à écran plat. Vous trouverez également une chambre avec 1 lit en 140 cm et une salle d'eau équipée d'une douche. WC

indépendants et espace buanderie avec lave-linge en rez-de-chaussée. A l'étage, vous disposerez d'une grande chambre avec 1 lit en 140 cm et d'une seconde chambre avec 1 lit en 90 cm et un coin lecture aménagé avec fauteuils et éclairage d'ambiance. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en partie ombragée et d'un grand terrain non attenant. Entrée indépendante. Draps à la location. Parking privé et abris vélo. À proximité vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë sur le Chassezac, escalade sur les falaises à Casteljau, randonnée et VTT sur les nombreux chemins cévenols. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Naves, Banne, Thines, Labeaume... À la saison estivale, le village des Vans propose de nombreuses animations : cinéma, concerts, marchés, restaurants... Le gîte "Le Mas des Hirondelles" est parfait pour vivre un beau séjour riche en découvertes !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Du 30 avril au 4 novembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 55.0 km
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.17913375 - Latitude. 44.42769363



A partir de Lablachère, prendre la direction des Vans sur la D104A. Après 5 km tourner à gauche direction Les Bourrels. Monter sur la route des Bourrels après 800 m vous êtes arrivé au 637 route des Bourrels.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°17705 - Le Mas des Hirondelles situé à 2.5 km du centre de LES ASSIONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	138	165	193	220	248	275
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160	192	224	256	288	320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/200	192/240	224/280	256/320	288/360	320/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	525



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°17705 - Le Mas des Hirondelles

637 route des Bourrels - 07140 LES ASSIONS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.30m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux gaz, four micro-ondes combiné, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé et télé écran plat.
1er étage	Chambre	9.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit en 140 cm et placard mural pour le rangement.
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et meuble de rangement.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	12.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit en 140 cm et placard mural pour le rangement.
2.0e étage	Chambre	13.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre avec lit en 90 cm, placard mural pour le rangement et coin lecture.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°17705 - Le Mas des Hirondelles

637 route des Bourrels - 07140 LES ASSIONS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

