



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178033 - Côté Jardin

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>



Au Pays des Jeunes Volcans, dans un petit hameau surplombant la vallée de l'Ardèche et après avoir emprunté une petite route étroite entre chênes et châtaigniers sur 4 km, vous arrivez à notre ancienne maison forte du 17<sup>e</sup> siècle et ses trois gîtes sans vis à vis. Le gîte Côté Jardin dispose d'un jardin avec vue panoramique et son coin repas à l'ombre des kiwis. Il comprend une cuisine, salon avec canapé et cheminée insert, WC. A l'étage : une chambre (1 lit 140), une chambre (1 lit 140, lit bébé, salle d'eau privative), une chambre pour les enfants

(4 lits 1 place dont 2 superposés), salle d'eau, WC. Située à mi-chemin entre la montagne et l'Ardèche Méridionale vous trouverez à proximité le site classé de Niègles, des villages de caractère de Meyras, Thueyts, le château de Ventadour, de nombreux lieux de baignade et des chemins de randonnées au départ du hameau. Un patrimoine naturel d'exception à découvrir : les coulées basaltiques de Jaujac, la Cascade du Ray Pic... L'accès au gîte se fait par une montée d'escaliers.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 7 mai au 5 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.30165300 - Latitude. 44.66461600



Sortie Montélimar, direction Aubenas, Le Puy. A Pont de Labeaume, prendre à droite Niègles. Après le pont, tourner à gauche, suivre direction Niègles (garder la droite) sur 2 Km. A Niègles continuer tout droit en direction de Vals sur 1.5 Km. Puis prendre à droite direction Leyronnac sur 500m. C'est ensuite sur votre droite, panneau Gites de France. n°530.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°178033 - Côté Jardin situé à 4.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195/270	234/319	273/368	312/441	351/466	390/490
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	234/245	273/294	312/343	351/392	371/441	390/490
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	220/390	264/468	308/546	351/624	371/702	390/780
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	780
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	780



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178033 - Côté Jardin

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Électricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	21.43m <sup>2</sup>	plaques de cuisson avec 3 feux gaz + une plaque électrique, four, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, lave linge. Coin repas avec table + buffet
1er étage	Salon	20.32m <sup>2</sup>	2 canapés clic-clac, cheminée
1er étage	WC	1.09m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privative et un lit 140
2.0e étage	Chambre	20.93m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	4 lits une place dont 2 superposés
2.0e étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	WC	1.47m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178033 - Côté Jardin

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>

