



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178707 - Le Pêcher

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²



Situé dans un petit hameau très calme, très joli gîte en pierre de pays aménagé sur 3 niveaux et bénéficiant d'une grande terrasse de plus de 75 m² avec jacuzzi chauffé gonflable, superbe vue sur la vallée et exposée du levé au couché du soleil. Jeux de boules, thermes de Neyrac les bains à 10 minutes (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Gîte très confortable, maison du propriétaire située à l'arrière (pas de vis à vis). Grande pièce de vie avec coin-cuisine intégré et repas, espace salon (canapé d'angle, TV écran plat, DVD), salle d'eau, WC. Sur 2 étage, 2 chambres (2 lits 1 personne jumelables en grand lit 160x200 sur demande), 1 chambre mansardée(3 lits 1 place), salle d'eau et WC. Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 hectares. Propriétaires : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ lombard.olivier3@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 80.00€

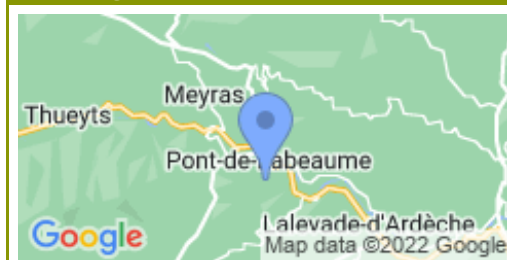
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 35.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.28770500 - Latitude. 44.66014100



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'Hotel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". dernière maison du hameau sur la droite. Grand mur en pierre - parking.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178707 - Le Pêcher situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	350	400	450	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250/300	300/400	350/500	400/550	450/600	500/600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/300	300/400	350/500	400/550	450/600	500/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700/750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178707 - Le Pêcher

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178707 - Le Pêcher

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

