



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178708 - Les Acacias

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²



Situé dans un petit hameau très calme, en haut d'une petite colline, maison en pierre indépendante d'une capacité de 10 personnes aménagée sur 3 niveaux et bénéficiant d'une terrasse d'environ 42 m² et d'un abri voiture. Superbe vue sur la vallée sans vis à vis. Au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré et espace repas, coin salon aménagé (canapé d'angle + écran plat suspendu et DVD), WC indépendant. Au niveau inférieur : 2 chambres spacieuses (2 lits en 160 cm X 200 cm dont 1 lit baldaquin), une salle d'eau (douche à

l'italienne + WC). Au niveau supérieur : 1 chambre (4 lits 1 personne en 90 cm), 1 chambre (2 lits 90 cm jumelés), salle d'eau et WC. Chauffage électrique. Piscine privée chauffée (8m50 X 3 m70, prof maxi 1 m 40). Thermes de Neyrac les bains à 10 min (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 ha. Propriétaires : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ lombard.olivier3@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus
une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 35.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.28770500 - Latitude. 44.66014100



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'Hotel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". Continuer pendant 1km sur une petite route pittoresque. Dernière maison du hameau sur la gauche, descendre le petit chemin. Grand mur en pierre - parking.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178708 - Les Acacias situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500	650/720	750/840	800/960	900/1080	1000/1200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	720	840	960	1080	1200
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500	720/900	840/1200	960/1400	1080/1600	1200/2000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2000/2200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178708 - Les Acacias

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178708 - Les Acacias

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

