



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178709 - Les Châtaigniers

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

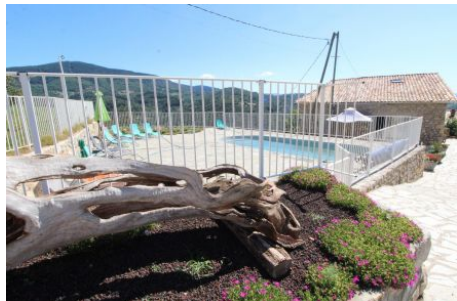
Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>



Situé dans un petit hameau très calme, cette très grande maison est aménagée sur 3 niveaux avec tout le confort et équipement nécessaire pour des vacances en famille ou entre amis avec piscine privative chauffée d'avril à octobre et une superbe vue. A l'entrée, vous disposerez d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte et tout équipée. Vous trouverez également 2 chambres comprenant un lit en 160 chacune (lits modulables), un WC indépendant, et une

salle de bain (baignoire et double vasque). L'étage comprend 2 chambres avec un lit en 160 chacune (modulables également), et 2 autres chambres avec 2 lits, idéales pour les enfants et une salle d'eau (douche) avec WC. Au niveau inférieur, vous disposerez également de 2 autres grandes chambres avec un lit en 160 chacune (modulables), d'une salle d'eau (douche italienne) avec WC. Vous bénéficierez de 2 balcons avec une vue superbe attenants à 2 chambres de la maison et d'une grande terrasse ombragée avec une voile pour des repas en extérieur. Le petit plus pour faire des soirées tous ensemble, au niveau inférieur, vous pourrez profiter d'un grand espace "discothèque" pour danser. Chauffage électrique. Thermes de Neyrac les bains à 10 minutes (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30ha. Tél : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

## Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val  
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ lombard.olivier3@gmail.com

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus  
une caution animal de 150.00€

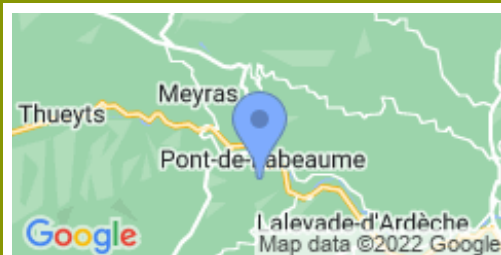
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 35.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.28770500 - Latitude. 44.66014100



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'Hotel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". dernière maison du hameau sur la droite. Grand mur en pierre - parking.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°178709 - Les Châtaigniers situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900	1200	1400/1600	1600/2000	1700/1800	1800/2500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	900	1200	1400	1600	1800	2000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	900	1200/1500	1400/1750	1600/2000	1800/2300	2000/2800
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2800/3000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178709 - Les Châtaigniers

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **120.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande)
Sous-Sol	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande)
Sous-Sol	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Comprend une douche italienne, double vasques et un WC
Sous-Sol	Salle de jeux	25.00m <sup>2</sup>	Espace "Discothèque" : piste de danse avec réfrigérateur, et enceinte de son.
RDC	Pièce unique séj cuis sal	60.00m <sup>2</sup>	Grande pièce de vie avec une partie salon comprenant canapé, télévision et jeux, livres, une partie séjour avec une grande table pour les repas à l'intérieur et un coté cuisine ouverte tout équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur, bouilloire, cafetière, grille pain...)
RDC	Chambre	18.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec balcon et superbe vue. Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande).
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande) avec un magnifique mur en pierres apparentes.
RDC	Salle de Bain	4.50m <sup>2</sup>	Avec baignoire, double vasque, sèche serviettes et sèche cheveux.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée, basse. Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande)
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Elle comprend un lit en 160 (modulable sur demande)
1er étage	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre disposant de 3 lits en 90 et d'un fauteuil détente. Idéale pour les enfants
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre disposant de 3 lits en 90. Idéale pour les enfants
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Comprend une cabine de douche, double vasques et un WC



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°178709 - Les Châtaigniers

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

