



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178710 - Les Sapins

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

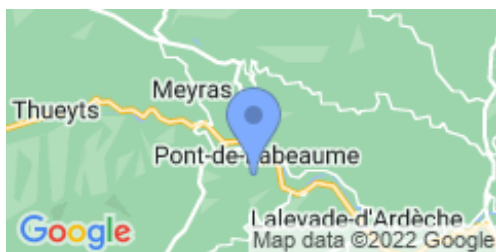
Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>



Superbe maison alliant le charme des maisons anciennes et le cachet contemporain. Vous apprécierez sans nul doute ses grand volume, sa verrière apportant un maximum de luminosité et sa piscine privée dominant la vallée de l'Ardèche. Cette maison en pierre se situe à l'entrée de notre petit hameau, elle est aménagée sur trois niveaux et dispose d'une grande terrasse ainsi que d'un parking privatif. Superbe vue sur la vallée. Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré et espace repas, espace salon avec double canapé d'angle, salle d'eau et WC. Au premier niveau, 4 chambres équipées de grand lit en 160x200 (peuvent être séparés en 2 lits 1 personne), WC, salle de bains. Au deuxième niveau, grande chambre mansardée pour les enfants équipée de 4 lits en 90 x 200. Chauffage électrique. Piscine chauffée d'avril à octobre, sécurisée. Thermes de Neyrac les Bains à

10 minutes (piscine alimentée pour les piscines, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 ha. Propriétaires : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

📍 Longitude. 4.28770500 - Latitude. 44.66014100



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'hôtel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". Continuer pendant 1km sur une petite route pittoresque. C'est la première maison du hameau. Grand mur en pierre - parking à gauche.

## Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val  
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ [lombard.olivier3@gmail.com](mailto:lombard.olivier3@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus  
une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°178710 - Les Sapins situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500	650/720	750/840	800/960	900/1080	1000/1200
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	720/750	840	960	1080	1200
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500	720/900	840/1200	960/1600	1080/1800	1200/2200
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2200/2400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178710 - Les Sapins  
Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°178710 - Les Sapins

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>

