



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178714 - Les Pins

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 220 m²



Belle et grande villa situé sur les hauteurs du petit hameau du Rouressol bénéficiant d'une superbe piscine privée chauffée d'avril à octobre ainsi que d'une superbe vue panoramique sur la vallée. Cette très grande maison est aménagée sur 2 niveaux, elle dispose de 3 terrasses dont 1 couverte, un parking privé. Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré et espace repas, espace salon avec double

canapé d'angle, 3 chambres (1 lit 160, la première chambre bénéficie d'un accès direct sur une terrasse privative), 2 chambres (2 lits 80 jumelables en grand lit 160 sur demande), 1 salle de bain avec baignoire et douche, 1 salle de bain avec baignoire, 2 WC indépendants. Au rez-de-chaussée, avec accès par l'extérieur, 1 chambre (1 lit 160, possibilité de séparer les deux lits en lit 1 personne, salle d'eau et WC privatifs), 1 chambre avec un lit en 160 et une chambre avec un lit, salle de bains avec baignoire, douche et WC. Chauffage électrique. Piscine chauffée d'avril à octobre, sécurisée. Particularité de cette maison... pour vos soirées... une piste de danse avec karaoké. Thermes de Neyrac les Bains à 10 minutes (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 ha. Propriétaires : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ lombard.olivier3@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus
une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 35.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.28668200 - Latitude. 44.66066700



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'hôtel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". Traverser le hameau puis prendre la dernière montée bétonnée sur la droite, maison au dessus

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178714 - Les Pins situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900	1080/1200	1260/1600	1440/2000	1620/2300	1800/2500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	900	1200	1400	1600	1800	2000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	900	1200/1500	1400/1750	1600/2000	1800/2300	2000/2800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2800/3000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178714 - Les Pins

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 220 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Tarif ménage courts séjours	120.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m ²	Double canapé d'angle en cuir, table basse, tv écran plat, coin-cuisine intégrée (réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, micro onde, plaque 4 feux gaz, lave-vaisselle, hotte aspirante, cafetière électrique, bouilloire électrique et grille pain, grande table pour 15 personnes + chaises
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre située au rdc de la maison avec salle d'eau et wc privatifs, accès par l'extérieur
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Chambre	15.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec 1 lit 160, accès direct sur une terrasse privée
RDC	Chambre	12.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Chambre	12.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	9.60m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de Bain	m ²	
RDC	Chambre	10.80m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de Bain	11.00m ²	douche wc baignoire da ngle
RDC	Salle de jeux	24.80m ²	salle disco avec Tv et karaoké
1er étage	Salle de Bain	7.50m ²	salle de bains avec douche et baignoire
1er étage	Chambre	10.50m ²	chambre située au rdc accès par l'extérieur ou une chambre 3 personnes équipée de 3 lits 90
1er étage	Chambre	18.90m ² - 3 lit(s) 90	3 lits 90 ou 1 lit double sur demande



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178714 - Les Pins

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 220 m²

