



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178715 - Le Figuier

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



Ancienne maison en pierre rénovée. Au cœur de notre hameau traditionnel Ardéchois au sommet d'une petite colline très au calme, Gîte spacieux pouvant accueillir de 6 à 8 personnes, aménagement sur 3 niveaux. Belle terrasse exposée à l'est et dominant la vallée de l'Ardèche. Salle à manger avec coin salon (canapé d'angle, cheminée, TV écran plat), cuisine voutée et très bien équipée, salle d'eau, WC indépendant. Au 1er étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 petite

chambre de 7m² (2 lits 1 personnes superposés). Au 2ème étage, 2 chambres mansardées basses (1 lit 140 et 2 lits 90). Thermes de Neyrac les Bains à 10 minutes (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 ha. Propriétaires : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier

Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val
07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475380005 ☎ 0695462444

✉ lombard.olivier3@gmail.com

Langues parlées



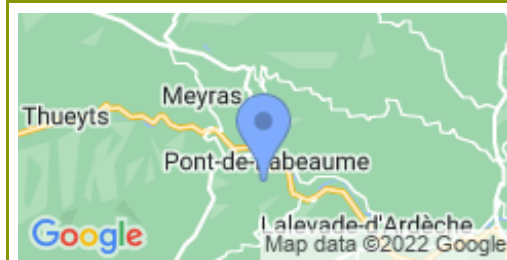
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.28800100 - Latitude. 44.66045000



Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'hôtel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouressol". Continuer pendant 1km environ sur une petite route pittoresque. C'est la première maison du hameau. Grand mur en pierre - parking à gauche.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178715 - Le Figuier situé à 3.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	320	390	460	480	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	320/350	390/450	460/550	480/580	500/600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/300	320/360	390/420	460/480	480/540	500/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178715 - Le Figuier

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour	28.00m ²	salle à manger avec table + chaises, buffet, cheminée, canapé d'angle, Tv écran
	Cuisine	6.00m ²	Cuisine voutée avec lave-linge, lave-vaisselle, four et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur
	Salle d'eau	4.23m ²	douche cabine, meuble vasque, lave-linge
	WC	1.20m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	10.80m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	petite chambre enfant équipée de 2 lits 90 superposés
2.0e étage	Chambre	7.24m ² - 1 lit(s) 140	chambre mansardée basse équipée d'un lit en 140 (superficie totale 10.33m ²)
2.0e étage	Chambre	7.10m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée basse équipée de deux lits en 90



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178715 - Le Figuier

Le Rouressol - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

