



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182019 - Rabeyriol

295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m²



Bienvenue chez Gilles et Catherine. Situé dans un bois de 7000m², se trouve ce gîte indépendant et spacieux de 70m² où il fait bon séjourner. Vous y trouverez tout le confort avec plusieurs touches personnelles qui ajoutent du charme et de l'originalité. La construction est neuve et le style y est d'actualité (douche à l'italienne, climatisation, wifi, plancha, terrasse, etc...). Votre lit (en 160 cm X 200 cm) sera fait (draps et linge de maison et de toilettes fourni). Avec les conseils des propriétaires vous découvrirez une Ardèche authentique (restaurants, lieux

touristiques, chemins de randonnée). Tous commerces à moins de 3 kms. De nombreux sites touristiques à visiter comme la Grotte Chauvet2-Ardèche à environ 40 km, Vals Lès Bains (cinéma, casino, piscine, parc avec une source intermittente), villages de caractère comme Balazuc, Vogüé ou Jaujac (maison du parc).

📍 Longitude. 4.29782000 - Latitude. 44.63140500



Aubenas, direction Lalevade d'Ardèche par la RN 102. Au rond-point, à l'entrée de Lalevade, direction Jaujac. Parcourir 3 km puis au lieu dit Champgontier, tourner à gauche, passer le pont et monter sur 300 m environ. Le gîte est sur votre gauche (descente dans les bois).

Propriétaire

Monsieur LAURENT Gilles

295 chemin du Bois La Peyre

07380 PRADES

☎ 0952754612 ☎ 0628789122

✉ gilleslaurentgites@outlook.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°182019 - Rabeyriol situé à 2.0 km du centre de PRADES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/187	180/221	210/255	270/306	285/323	330/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	167/210	210/245	245/280	306/333	315/352	350/370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	204/228	241/266	278/304	333/342	352/361	370/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182019 - Rabeyriol

295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	54.00m ²	Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée, coin salon avec canapé convertible et 2 fauteuils puis table basse, Tv écran plat.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes. Armoire avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	4.95m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne et paroi de douche.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182019 - Rabeyriol

295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m²

