



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182700 - Bois la peyre

295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>



Bienvenue chez Gilles et Catherine. Situé dans un bois de 7 000m<sup>2</sup>, se trouve ce gîte indépendant et spacieux de 63m<sup>2</sup> où il fait bon séjourner. Vous y trouverez tout le confort avec plusieurs touches personnelles qui ajoutent du charme et de l'originalité. La construction est neuve et le style y est d'actualité (lit 160, climatisation, wifi, plancha, terrasse, etc...). Votre lit sera fait (draps, linge de maison et de toilettes fourni). Avec les conseils des propriétaires, vous découvrirez une Ardèche authentique (restaurants, lieux touristiques, chemins de randonnée).

Tous commerces à moins de 3 kms.

📍 Longitude. 4.29754300 - Latitude. 44.63109200



AUBenas, direction Lalevade d'Ardèche par la RN 102. Au rond-point, à l'entrée de Lalevade, direction Jaujac. Parcourir 3 km puis au lieu dit "Champgontier", tourner à gauche, passer le pont et monter sur 300 m environ. L'entrée du gîte se trouve à votre gauche, prendre le chemin et le gîte est face à vous.

## Propriétaire

Monsieur LAURENT Gilles  
295 chemin du Bois La Peyre  
07380 PRADES  
☎ 0952754612 ☎ 0628789122  
✉ gilleslaurentgites@outlook.fr

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°182700 - Bois la peyre situé à 2.0 km du centre de PRADES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/176	180/208	210/240	270/288	285/304	330/360
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160/198	192/234	224/270	288/324	288/342	360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	198/216	234/252	270/288	324	342	360/480
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/480
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182700 - Bois la peyre  
295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.22m <sup>2</sup>	Belle pièce à vivre avec coin cuisine équipée, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique. Evier 1 bac.
RDC	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, une armoire, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	4.25m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et vasque avec meuble en dessous. Sèche serviettes et porte manteaux.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°182700 - Bois la peyre  
295 chemin du Bois la Peyre - 07380 PRADES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

