



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°183701 - Les Viogniers

495 chemin des Blaches - 07120 PRADONS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

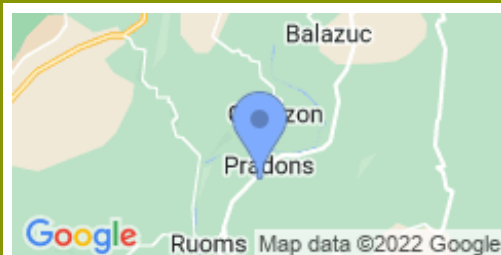
Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>



Maison indépendante récente (2016), avec accessibilité handicapés, avec vue sur un site classé: le Cirque de gens et une vigne de Viogniers. Situé en sud Ardèche, dans un secteur très touristique, superbe gîte à proximité du propriétaire, très confortable disposant de 2 terrasses couvertes (espace repas et coin salon extérieur). Piscine à partager avec le propriétaire et un 2ème gîte. Pièce à vivre climatisée, avec coin-cuisine intégré et coin salon avec poêle à granulés, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit en 160, possibilité de le séparer en 2 x 80, 1

lit en 90), salle d'eau avec grande douche italienne et WC. Très jolie vue sur le cirque de Gens (Falaises surplombant l'Ardèche, grand site classé d'escalade). Tous commerces et activités à Ruoms à 5 minutes du gîte. Voie verte à 200 m et vélo rail à 25 minutes.

📍 Longitude. 4.35494000 - Latitude. 44.47053100



A Pradons, prendre direction supérette, faire 150 m et au panneau sens interdit prendre à droite, traverser la voie verte et prendre tout de suite à droite, aller tout au bout du chemin goudronné et tourner à gauche en longeant la vigne.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°183701 - Les Viogniers situé à 0.3 km du centre de PRADONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	222/252	259/294	296/336	333/378	370/420
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	252/282	294/329	336/376	378/423	420/470
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	282	329	376	423	440/800
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/960
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	920/960



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°183701 - Les Viogniers

495 chemin des Blaches - 07120 PRADONS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Ménage Animal	14.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.00m <sup>2</sup>	Coin salon avec canapé d'angle, TV grand écran suspendu, table basse, lampe d'ambiance, espace repas lié au coin cuisine parfaitement équipé. Climatisation.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 140, grand espace de rangement. Volet roulant
RDC	Chambre	12.35m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 90, 1 lit en 160 transformable en deux lits de 80. Volet roulant
RDC	Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	Grande douche italienne, WC, plan de toilette, dégagement avec buanderie et lave-linge.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°183701 - Les Viogniers

495 chemin des Blaches - 07120 PRADONS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

