



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°183704 - Le Mico

30 Impasse du Queyras - 07120 PRADONS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Sur la commune de Pradons, à quelques minutes de Ruoms et des magnifiques villages de caractère de Balazuc et Labeaume, la villa Le Mico vous accueille pour un séjour à la découverte du Sud Ardèche. Cette maison indépendante est située dans un quartier calme, et bénéficie d'une vue sur les falaises du Cirque de Gens. Vous profitez d'un accès direct à la voie verte, idéale pour faire du vélo ou marcher en famille en toute sécurité. Un petit supermarché se trouve à 5min à pied

possibles pour découvrir les paysages ardéchois de toutes les manières : sur la rivière en canoé kayak, à travers les sentiers de randonnées pédestres... Dans le jardin entièrement clos d'environ 500m², profitez d'un instant de baignade pour vous rafraîchir dans la piscine privée hors sol et relaxez vous sur des chaises longues à l'ombre. La terrasse couverte est parfaite pour les repas, barbecues tout au long de la journée. Cette villa de plain-pied, dispose d'une pièce de vie avec espace salon, séjour et cuisine intégrée équipée. Un cellier est à disposition pour plus de rangements. Vous bénéficiez de 2 chambres (un lit en 140 et 2 lits en 90), d'une salle d'eau avec cabine de douche et WC indépendants. Vous avez également accès au garage pour votre véhicule ou vos 2 roues. Possibilité de location de draps et serviettes. Un seul animal est accepté avec respect des règles du gîte (caution supplémentaire demandée).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EVESQUE Michel

85 Impasse du Queyras

07120 PRADONS

☎ 0675885141 ✉ m.evesque@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 750.00€ plus une caution animal de 150.00€

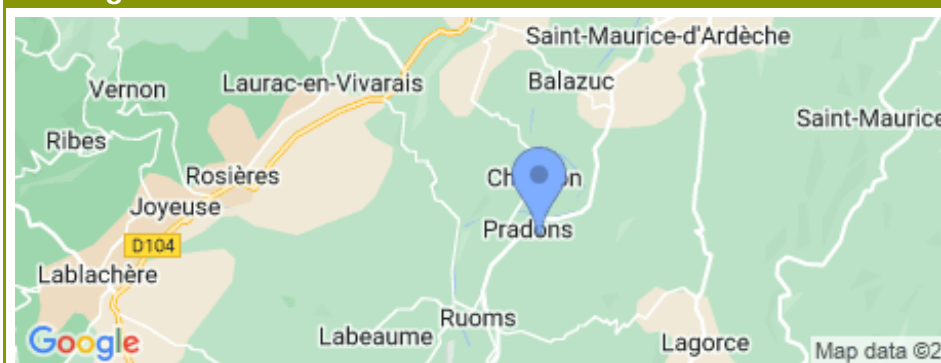
Période d'ouverture

Ouvert d'avril à octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.9 km
- 📍 Pêche : 0.9 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.9 km
- 📍 Escalade : 0.9 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.4 km

📍 Longitude. 4.36169013 - Latitude. 44.47245106



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°183704 - Le Mico situé à 0.4 km du centre de PRADONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 275/400 | 330/480 | 385/560 | 440/640 | 495/720 | 550/800 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 400 | 480 | 560 | 640 | 720 | 800 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 475/500 | 570/600 | 665/700 | 760/800 | 855/900 | 950/1100 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 1100/1300 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 1600 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°183704 - Le Mico

30 Impasse du Queyras - 07120 PRADONS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 60.00€ |
| Location draps 1 personne | 10.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 15.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 8.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|------------------------------------|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 41.10m ² | La pièce de vie se compose d'un espace salon avec canapé, fauteuils, table basse et TV. Espace séjour avec table et chaises. Cuisine intégrée et équipée avec micro-ondes, four, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson vitro x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes TASSIMO, mixer et robot cuit vapeur, et autres ustensiles de cuisine. |
| RDC | Cellier | 4.40m ² | Cellier avec espace rangements et lave-linge. |
| RDC | Chambre | 11.23m ² - 1 lit(s) 140 | La chambre comprend un lit en 140, placard mural de rangements avec penderie. Occultant : volets. |
| RDC | Chambre | 11.61m ² - 2 lit(s) 90 | La chambre comprend 2 lits en 90, placard mural de rangements avec penderie. Occultant : volets. |
| RDC | Salle d'eau | 4.27m ² | La salle d'eau comprend une cabine de douche avec porte, meuble avec rangements, vasque, sèche serviettes et sèche cheveux. |
| RDC | WC | 1.10m ² | WC indépendants |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°183704 - Le Mico

30 Impasse du Queyras - 07120 PRADONS



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

