



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°184702 - L'Adret

115 chemin de Franchassy - 07000 PRANLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 128 m²



Au cœur du petit hameau de Franchassy, dans la commune de Pranles, vous passerez d'agréables vacances au calme dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Se réveiller avec une vue magnifique et partir en randonnée directement du gîte, c'est l'idéal pour se ressourcer et découvrir les paysages de la montagne. Situé à environ 15 minutes du village des Ollières sur Eyrieux, vous pourrez profiter de coins de baignade tout proches et découvrir la magnifique Vallée

de l'Eyrieux. Vous serez proche de Privas et Saint Sauveur de Montagut, où vous trouverez tous les services et commerces. Ce gîte, chaleureusement rénové, se compose de plusieurs étages, desservis par un seul escalier en pierre. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une buanderie comprenant un lave linge, un sèche linge, un petit congélateur et l'équipement de nettoyage. Au 1er étage, l'espace cuisine est entièrement équipée. Vous passerez ensuite au salon/séjour doté d'une cheminée. Vous disposerez de multiples équipements multimédia : TV, PS2, consoles. Une grande table est à disposition pour prendre les repas à l'intérieur. Du salon, vous aurez accès à une terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur les monts d'Ardèche. En descendant quelques marches, vous profiterez d'un jardin avec chaises longues. Sur ce même niveau, une chambre avec un lit 160 et une salle d'eau attenante, un wc indépendant. Au deuxième et dernier étage de la maison, très lumineux, se trouve le coin nuit avec 2 chambres équipées d'un lit pour deux personnes pour l'une et de deux lits pour une personne pour l'autre. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC indépendant. Lit bébé + chaise haute sur demande. Le gîte est équipé d'une connexion Wifi. Parking privé. Les animaux sont acceptés avec un supplément de 25 euros par semaine. Draps disponibles à la location. Le linge de maison (torchons et essuie-mains) est fourni pour la cuisine. Serviettes de toilettes et drap de bains ne sont pas disponibles.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DUVILERS Christophe

115 chemin de Franchassy

07000 PRANLES

☎ 0612700225 ☎ 0675465202

✉ christophe@duvillers.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

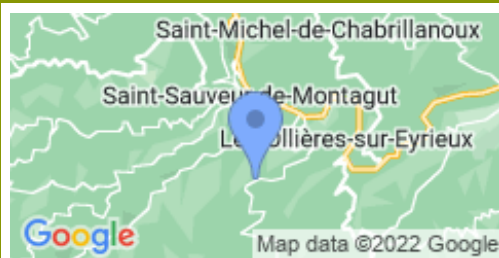
Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 9.0 km
- 🕒 Services médicaux : 9.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

📍 Longitude. 4.58181400 - Latitude. 44.80165100



Accéder au gîte par la vallée de l'Eyrieux, direction St Sauveur de Montagut. Prendre à gauche juste après le panneau "Le Moulinon", direction Pranles. Le gîte est à 15 minutes dans le hameau de Franchassy. Maison en pierres volets blancs. Petit parking privé à 100 mètres du gîte. Possibilité de se rapprocher pour déposer les bagages.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°184702 - L'Adret situé à 6.0 km du centre de PRANLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/250	250/300	290/350	330/400	375/450	450/500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190	240/250	280/300	320/330	360/375	450/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190/250	250/310	290/350	330/400	375/450	450/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°184702 - L'Adret

115 chemin de Franchassy - 07000 PRANLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 128 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	75.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	18.00€
Ménage Animal	25.00€
Tarif par animal par jour	6.00€
Tarif animal par semaine	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cellier	5.00m ²	Hall d'entrée Accès à la buanderie. Documentations sur la région et porte manteaux. Buanderie / Cellier : Comprend un lave linge, un sèche linge, un petit congélateur, et tout l'équipement de nettoyage.
1er étage	Cuisine	20.00m ²	Équipée : Réfrigérateur, Four, lave vaisselle, cafetières, bouilloire, grille pain, crêpière, plaques induction et tout les ustensiles nécessaires à la cuisine
1er étage	Séjour	35.00m ²	Il comprend une grande table de repas avec cheminée (bois fourni par le propriétaire). Côté Salon, un grand canapé avec télévision, playstation, console Wii. Quelques livres et jeux de sociétés à disposition. Accès terrasse.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	belle chambre avec verrière : un lit 160, salle d'eau avec baignoire et douche privative
1er étage	WC	m ²	
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprenant un lit pour deux personnes en 160, une armoire penderie, et un bureau. Vue: Monts
2.0e étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprenant deux lits pour une personne en 90, une commode. Vue: Monts
2.0e étage	Salle d'eau	4.00m ²	Avec douche italienne, sèche serviettes, sèche cheveux Vue: Monts
2.0e étage	WC	1.00m ²	indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°184702 - L'Adret

115 chemin de Franchassy - 07000 PRANLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 128 m²

