



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189013 - Le clausset

1098 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Superbe maison en pierre située dans un petit hameau, en milieu boisé. Le gîte "Le clausset" est un gîte coquet et bien aménagé. Il se compose d'un séjour, coin cuisine intégrée et coin salon avec cheminée et convertible 2 places. Le bois est gratuit pour la cheminée. Vous disposez de 3 chambres : chambre 1 (1 lit 2 places en 160 cm x 200 cm), chambre 2 (2 lits 1 place), chambre 3 (2 lits 1 place). Salle de bains avec double vasque, wc, et le chauffage est électrique. Un téléphone

est présent dans le gîte. Vous pourrez profiter de la grande terrasse fermée et du terrain ombragé par les châtaigniers. Un garage est aussi à votre disposition avec lave linge et sèche linge. Equipement bébé pouvant vous être fourni : Lit bébé, chaise haute et baignoire. Tous services à Joyeuse (très réputé pour son marché). Vous pourrez faire des randonnées pédestres ou encore partir vous baigner en rivière à environ 6 km. Piscine "La perle d'eau" à Lablachère à environ 14 km. Vous pourrez aussi partir à la découverte de plusieurs villages de caractère comme par exemple Vogue, Balazuc ou encore Labeaume.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 5 mars au 12 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.18605400 - Latitude. 44.50462300



De Joyeuse, prendre la D 203 en direction de Ribes/Valgorge. Au pont, prendre la D 450 à gauche, direction Ribes. continuer en direction de St André Lachamp sur la D 450 puis tourner à droite (prendre la montée) "Grand Val", "Le Coquou". Gîte en pierre aux volets bleus.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°189013 - Le clausset situé à 3.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/660
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/660
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	660



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189013 - Le clausset

1098 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.34m <sup>2</sup>	Séjour coin cuisine intégrée équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle. Coin salon équipé d'un canapé, table basse et 2 fauteuils.
RDC	Chambre	10.09m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 1 table de chevet et une étagère, éclairage pour chaque couchage, placard mural.
RDC	Chambre	9.92m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, éclairage pour chaque couchage, placard mural.
RDC	Chambre	9.81m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, éclairage pour chaque couchage, armoire de rangement.
RDC	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	Salle de bains équipée d'une baignoire avec pare douche. Double vasque, plan de toilette et rangements en dessous. Radiateur soufflant, sèche cheveux.
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec lave main.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189013 - Le clausset

1098 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

