



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189023 - Stribis

1111 Route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Très belle maison en grès rose, avec 2 terrasses agréables dont une couverte (superbe vue sur les Cévennes et ses châtaigneraies). Séjour, coin-salon, cheminée avec insert, cuisine intégrée, une chambre avec 1 lit 140, une chambre avec 2 lits 1 place, une chambre avec salle d'eau privée et 2 lits 1 place, salle d'eau, 2 WC indépendants, chauffage central, 2 abris voiture, joli terrain ombragé par les châtaigniers plus que centenaires. Tous services à Joyeuse (très réputé pour son marché). Situation idéale pour la randonnée et tous les

loisirs nature. La baignade en rivière est à 6 km sur la Beaume, jolie rivière qui serpente dans les Cévennes.

📍 Longitude. 4.18669200 - Latitude. 44.50455834



De Joyeuse, prendre la D 203 en direction de Ribes/Valgorge. Au pont, prendre la D 450 à gauche, direct RIBES. Continuer en direct de St André Lachamp sur la D 450 puis à droite. Prendre la montée "Grand Val, Coquou". Le gîte a les volets marrons dans les châtaigniers.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 1er octobre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°189023 - Stribis situé à 3.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350/430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	430/620
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/620
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	620



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189023 - Stribis

1111 Route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	35.00m <sup>2</sup>	canapé, 2 fauteuils, TV, cheminée insert. Accès sur terrasse non couverte.
1er étage	Cuisine	13.00m <sup>2</sup>	plaques de cuisson 3 feux gaz, 1 plaque électrique, réfrigérateur/congélateur, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, grille, pain, cafetière et bouilloire électrique, micro ondes
1er étage	Chambre	12.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre avec salle d'eau privée et 2 lits une place
1er étage	WC	1.58m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	13.17m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
2.0e étage	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire murale
2.0e étage	Salle d'eau	4.40m <sup>2</sup>	double vasque, douche
2.0e étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189023 - Stribis

1111 Route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

