



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189704 - Le Châtaignier

165 Montée de l'Eglise - 07260 RIBES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Envie d'une ambiance cocooning ? alors séjournez au gîte Le Châtaignier et profitez de la piscine (à partager) avec vue magnifique sur le paysage ardéchois !



Envie d'un séjour cocooning ? alors venez séjourner dans l'un des nos deux gîtes : Le Châtaignier ou le Figuier. Nous sommes situés au coeur de Ribes, petit village charmant tout en terrasses (faïsses), situé 5km au dessus de Joyeuse. Le gîte Le Châtaignier est mitoyen au Figuier, tous deux de 50m<sup>2</sup> et neufs, construits sur notre propriété de 4.500m<sup>2</sup> très arborée, et surplombant un champ d'oliviers, avec un accès en voiture indépendant par l'autre côté de la

propriété. Les 2 logements sont configurés de manière symétrique et les terrasses sont donc à l'opposé, conférant à chacun une parfaite intimité. La piscine (3x5m) est à partager entre les deux hébergements. Elle est située à mi-chemin entre les deux gîtes, sous les oliviers, tranquillité assurée ! La situation est idéale pour rayonner et découvrir les villages ardéchois : Joyeuse, Les Vans, Vogüé, Balazuc, sans oublier les célèbres Gorges de l'Ardèche et son Pont d'Arc, la Grotte Chauvet2-Ardèche. Pour les plus sportifs, possibilité de randonner à pied, à vélo depuis Ribes. Dans notre village, un resto-bistrot-épicerie, La Cueilie, et son marché du vendredi soir vous permettent de découvrir les produits et producteurs locaux. Le gîte Le Châtaignier dispose, au rez-de-chaussée, d'un espace de vie spacieux avec salon (canapé, TV écran plat, wifi), salle à manger, cuisine ouverte et intégrée avec tout équipement (lave-vaisselle, micro-ondes, four, réfrigérateur-congélateur, plaque à induction 3 feux, lave-linge.....), des toilettes. A l'étage, un espace chambre climatisé (lit 160) avec dressing et salle d'eau avec douche. A l'extérieur, une grande terrasse privative en bois partiellement abritée avec salon de jardin, barbecue et baignade de soleil. De quoi passer d'agréables vacances avec une magnifique vue sur le paysage ardéchois !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SOUS UN OLIVIER JACQUEMIN Anne

165 Montée de l'Eglise

07260 RIBES

☎ 0618163801

✉ [anne.jacquemin@me.com](mailto:anne.jacquemin@me.com)

🌐 <https://www.sous-un-olivier.com/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

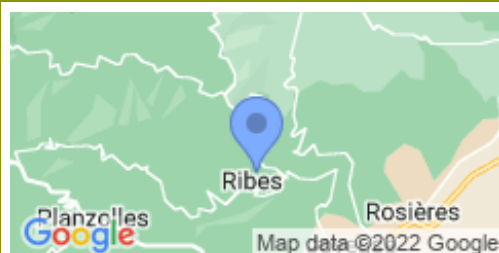
## Période d'ouverture

début avril à fin octobre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.20852254 - Latitude. 44.49677489



Accès par une 2e entrée sur le terrain, située 23 Bis Chemin de la Grande Vigne

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra la porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



## Gîte N°189704 - Le Châtaignier situé à 1.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225/325	270/390	315/455	360/520	405/585	450/650
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225	270	315	360	405	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	325/450	390/540	455/630	520/720	585/810	650/900
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850/1150



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189704 - Le Châtaignier

165 Montée de l'Eglise - 07260 RIBES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.15m <sup>2</sup>	Belle pièce de vie avec grandes baies vitrées vue sur la nature et la piscine, avec accès aux deux terrasses privatives dont une couverte. Cette pièce comporte un espace salon avec canapé, table basse, TV, Wifi, un séjour avec table et chaises, une cuisine intégrée toute équipée (micro-ondes, four encastré, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière électrique et Nespresso, et autres ustensiles).
RDC	WC	2.75m <sup>2</sup>	WC indépendant (suspendu) avec lave-mains
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre est climatisée et dispose d'un lit de 160 cm avec tables et lumières de chevet, penderie. Rideaux occultants
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	La salle d'eau est équipée d'un meuble-vasque, d'une douche 1m10x1m25 avec paroi, d'un sèche-serviettes, sèche-cheveux

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



<b>Capacité : 2 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 1</b>	<b>Surface habitable : 50 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	---

