



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19056 - Le Papillon

47 chemin des Fontaines - 07200 AUBENAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²



A 5 minutes d'Aubenas (ville commerçante avec cinémas et nombreux restaurants), gîte indépendant aménagé en contre bas de notre propriété, avec joli terrain ombragé sous les pins. Sur place, vous bénéficiez de notre piscine (6,20X3,50). Au rez de chaussée, un séjour/coin-cuisine équipé, canapé et TV, internet, une grande véranda avec coin repas. A l'étage 1 chambre climatisée (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau avec WC. A l'extérieur, une petite buanderie avec lave-linge et wc. Chauffage électrique. Lit bébé sur demande. Parking privé réservé

au gîte. Nous sommes dans un environnement calme. Promenades dans les pinèdes au départ de la maison. Idéalement situé au centre du département pour visiter les villages de caractère (Ailhon, Vinezac, Balazuc, Antraigues....), les sites prestigieux des Gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc, la Montagne Ardéchoise et le Mont Gerbier de Jonc ou le Lac d'Issarlès....

📍 Longitude. 4.37498300 - Latitude. 44.63398700



A Aubenas, passer devant la place de la poste, monter en direction du Camping Municipal. Passer devant le cimetière puis prendre à droite 'chemin des Fontaines'. Aller jusqu'au bout du chemin des fontaines. sur la petite place prendre la voie sans issue et suivre le fléchage du gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

du 02 avril au 5 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19056 - Le Papillon situé à 2.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420/478
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	478



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19056 - Le Papillon

47 chemin des Fontaines - 07200 AUBENAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.00m ²	Séjour cuisine bien équipé avec canapé et TV. Cette pièce s'ouvre sur une véranda lumineuse et vue sur la nature, équipée d'un ensemble table et 4 chaises en tek + 2 fauteuils et une table basse. Cette pièce devient la principale pièce de vie en été.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	A l'étage, une chambre avec un lit 140 et un lit 90 - chambre climatisée - grande armoire
1er étage	Salle d'eau	4.75m ²	Salle d'eau avec douche cabine et wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19056 - Le Papillon

47 chemin des Fontaines - 07200 AUBENAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

