



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194005 - Le champ d'avis

1910 Chemin d'avis - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



En pleine nature, sur le plateau volcanique du Coiron, entre la vallée de Privas et la basse Ardèche, vous êtes au calme dans cet environnement préservé. Gîte aménagé dans une partie de notre propriété. Accès indépendant et pas de vis à vis avec notre habitation. Grande prairie devant la maison. Pièce à vivre avec coin cuisine intégré, coin salon. A l'étage : 2 chambres (2 lits 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau avec WC, salle de jeux. Chauffage géothermie.

Terrasse exposée sud avec superbe vue sur le plateau. Nous vous proposons de vous faire découvrir autrement notre région et notre exploitation.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 16.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.60592500 - Latitude. 44.68241500



Autoroute A7 sortie Loriol, prendre N86 puis la D2 en direction de Privas par Chomérac. Puis au bout de la ZI du lac prendre à gauche (marron Clément Faugier-Hotel des Chataigniers), Route touristique du Coiron, monter sur 7km. Aux éoliennes prendre à gauche "Avis" sur 3km. Ne pas prendre la direction de Rochessauve à Alissas, bien continuer sur Privas.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°194005 - Le champ d'avis situé à 10.0 km du centre de ROCHESSAUVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/193	210/228	245/263	315	333	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/210	210/245	245/280	315	315/333	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	193/210	228/245	263/280	315	333	350/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/595
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	595



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194005 - Le champ d'avis

1910 Chemin d'avis - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Tarif par animal par jour	3.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.37m ²	Cuisine avec 4 feux gaz, four, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière, grille pain bouilloire électrique, hotte aspirante et coin repas
RDC	Salon	19.33m ²	salon avec canapé TV et lecteur DVD
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140 avec placard de rangement
1er étage	Chambre	12.13m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 avec placard de rangement
1er étage	Chambre	13.09m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1 lit 140 avec lit bébé et placard de rangement
1er étage	Salle d'eau	5.65m ²	Salle d'eau commune avec douche, sanitaire et lavabo. Machine à laver encastrée.
1er étage	Salle de jeux	7.00m ²	Salle de jeux avec petit canapé, 2 fauteuils rotin et jeux pour enfants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194005 - Le champ d'avis

1910 Chemin d'avis - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

