



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194008 - Gîte La Rompade

944, Route du Château La Rompade - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 145 m²



Chaleureux, confortable, paisible.... Voilà ce qui caractérise le gîte de la Rompade ! Aménagé dans une ancienne ferme, le gîte est au calme et en pleine nature, au centre d'un cirque basaltique remarquable. La terrasse offre une vue magnifique sur le Vercors et les Alpes du Sud, l'occasion d'admirer le lever du soleil et d'observer vautours et circaètes. Non loin du gîte découvrez de jolis villages (St Vincent de Barrès, Coux, Mirmande...), des sites troglodytiques (Les Balmes de Montbrun, La Jaubernie...), empruntez la

voie douce de la Payre ou la Dolce Via. Profitez aussi des balades en canoë ou aventurez-vous dans les Gorges de la Glueyre pour du canyoning ! Adossé à la maison du propriétaire, le gîte possède un accès et un terrain indépendants. Gîte sur 3 niveaux. Niveau 1 (terrasse) : salle de séjour avec cuisine ouverte avec plaques induction + cheminée. Niveau 2 : mezzanine avec coin jeux, bibliothèque et TV, salle de bain, petite salle d'eau, 2 WC, chambre 1 avec 1 lit 160, chambre 2 avec 3 lits 90. Niveau 3 : chambre 3 avec 1 lit 160, chambre 4 avec 1 lit 160 et 1 lit 90. Chauffage central. Piscine hors sol (6x4) de juin à septembre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 9 avril au 17 septembre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 28.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.62493900 - Latitude. 44.68855300



A7 sortie Loriol. Direction Le Pouzin, suivre Le Teil (RD86). 3km après prendre à droite direction Privas(D22). Env. 2km après Chomérac, prendre à gauche Rochessauve (D299). Suivre la D299 sur 3,5 km jusqu'à une petite route sur la droite (route du Château) indiquant Chantorel, Le Ranc, Verras, Le Château, Les Traverses. Continuer cette toute petite route

pendant 944 m. Vous verrez le numero ainsi que le gîte La Rompade indiqués sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°194008 - Gîte La Rompade situé à 4.0 km du centre de ROCHESSAUVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	550	650	700	750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	550/750	650/850	700/950	750/1050
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1050/1290
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194008 - Gîte La Rompade

944, Route du Château La Rompade - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 145 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	50.65m ²	Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson induction 4 feux, un four multi-fonction, un grand réfrigérateur, un lave vaisselle, lave linge et sèche linge. Coin salon avec cheminée, fauteuils et chaine Hifi.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	25.00m ²	Grande mezzanine avec coin jeux, bibliotheque et Tv .
1er étage	Chambre	8.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 3 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et un rebord, 3 lampes de chevet. Armoire.
1er étage	Salle de Bain	5.00m ²	Salle de bains avec baignoire (thermostatique) et douche, meuble vasque. Sèche cheveux.
1er étage	Salle d'eau	2.25m ²	Petite salle d'eau avec douche, petit lavabo et wc.
1er étage	WC	1.20m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 litres.
2.0e étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un grand lit en 160 cm X 200, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
2.0e étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm et 1 lit en 90 cm X 190 cm, 3 tables et 3 lampes de chevet, une armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194008 - Gîte La Rompade
944, Route du Château La Rompade - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes | Nombre de chambres : 4 | Surface habitable : 145 m²

