



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194706 - Le Loft

1035 Chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 110 m²

Vous souhaitez vivre un séjour au grand air, dans un environnement naturel exceptionnel, alors le gîte Le Loft correspond à vos attentes car ici tout rythme avec bien-être, calme et pleine nature !



Le gîte "Le Loft" est l'un des 3 gîtes du Domaine de Mirande, situé à Rochessaive, sur le plateau du Coiron, dans un environnement naturel exceptionnel. Ici, tout rythme avec bien-être, calme et pleine nature. Un cadre parfait pour passer des vacances "au vert", se ressourcer, se reposer, flâner. Pour les plus actifs, randonnées possibles au départ du gîte et découvertes touristiques avec Privas, réputée pour ses marrons glacés, un peu plus loin les

Gorges d'Ardèche avec son célèbre Pont d'Arc, la Grotte Chauvet2-Ardèche classée à l'Unesco, plus proche, les villages de Coux, St Vincent-de-Barrès, les Grottes troglodytiques de Montbrun ou de Jaubernie, sans oublier les marchés locaux et artisanaux pour savourer les spécialités ardéchoises. Les commerces sont à environ 10 minutes en voiture. De quoi passer d'excellentes vacances ! Le gîte "Le Loft" est un gîte entièrement rénové dans un ancien fenil. Il offre une belle superficie. Au rez-de-chaussée, vous trouvez la cuisine toute équipée et un wc. Au 1er étage, la salle principale d'environ 50 m² englobe un espace-salon avec canapé, une grande table pour les repas, un coin repos (lit de 90 cm permettant un couchage supplémentaire). Depuis cette salle, vous avez accès à une mezzanine équipée d'un lit de 180 cm (2 lits de 90 cm modulables). La "galerie" est transformée en chambre lumineuse de 20 m² avec un lit de 160 cm avec un coin salon privé. Au même étage, une salle d'eau avec douche et wc. De la cuisine, vous avez accès à une terrasse extérieure privative avec salon de jardin, fauteuils de jardin, barbecue. Pour le repos ou la lecture, vous pouvez profiter également du beau terrain de 3000 m², arboré et commun aux 2 autres gîtes (regroupable sur demande) et à l'habitation des propriétaires. Un séjour "Nature et au Grand Air" garanti !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 550.00€

Période d'ouverture

d'avril à fin septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 35.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

📍 Longitude. 4.59486000 - Latitude. 44.69133000



De Privas, prendre la route touristique du Coiron Chabanet en direction de Serre Blanc à Rochessaive

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra la porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



Gîte N°194706 - Le Loft situé à 10.0 km du centre de ROCHESSAUVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	350	400	450	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	300	350	400	450	500/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194706 - Le Loft

1035 Chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.40m ²	La cuisine est toute équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, gazinière avec 4 feux induction et four, bouilloire, grille-pain, cafetière électrique). Accès sur la terrasse extérieure
RDC	WC	m ²	Le wc est indépendant et se situe vers la cuisine
1er étage	Séjour	48.00m ²	Grande pièce réunissant un espace salon avec canapé, table basse, TV et un coin séjour avec table, chaises, buffet
1er étage	Chambre	19.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit de 160 cm avec tables et lampes de chevet, un canapé, une table basse, une armoire. 4 fenêtres avec rideaux et une fenêtre avec volet
1er étage	Mezzanine - chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre en mezzanine dispose de 2 lits de 90 cm (modulables en un lit de 180 cm) avec tables et lampes de chevet, une commode
1er étage	Salle d'eau	5.70m ²	La salle d'eau dispose d'une douche avec paroi, d'un meuble vasque, sèche-chevet et d'un wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194706 - Le Loft

1035 Chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 110 m²

