



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196003 - La Croix

126 vieille route - 07110 ROCLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>



Au sud ouest du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au cœur des Cévennes ardéchoises, ce gîte est indépendant et de plain pied. Il est au milieu des châtaigniers, dans un petit hameau. C'est le lieu idéal pour le repos. Vous disposez de 2 terrasses pour les repas à l'extérieur, d'un terrain ombragé, de bains de soleil, d'une balançoire. Il comprend un séjour/cuisine, 2 chambres avec un lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, une salle de bains, un wc. Vous profitez aussi du garage fermé, d'une cave où sont stockés le lave-linge et le congélateur.

Vous êtes à proximité des gorges de la Beaume où vous avez de nombreux et superbes coins de baignade à 4km. A voir également les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés aux produits du terroir. Vous êtes à 30 minutes des gorges de l'Ardèche, des grottes et des musées. Cette région, adossée au massif du Tanargue, est exceptionnelle pour les amateurs de randonnées (pédestre, cyclo, VTT) et la pêche. Labellisé BébéCalin, Accueil Randonneurs, Accueil Cyclo.

📍 Longitude. 4.21710800 - Latitude. 44.57031600



A partir de Largentière, prendre direction Valgorge. Traverser Joannas (Le Travers), continuer toujours en direction de Valgorge. A la Croix de Rocles, sur la petite place du bureau de Poste, prendre petit chemin qui descend. De Largentière à Rocles : 12km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 23 avril au 24 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 11.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 11.0 km
- 📍 Services médicaux : 11.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°196003 - La Croix situé à 0.2 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	670
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	680



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196003 - La Croix

126 vieille route - 07110 ROCLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	59.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	18.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.50m <sup>2</sup>	coin cuisine avec coin repas : évier un bac, hotte aspirante, micro onde, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. réfrigérateur. Coin salon avec canapé et Télé
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, une armoire
RDC	Chambre	10.72m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, 2 chevets, un placard mural
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, un placard mural
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendants
RDC	Salle de Bain	2.80m <sup>2</sup>	plan vasque et baignoire



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196003 - La Croix

126 vieille route - 07110 ROCLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

