



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196010 - La Bergerie  
route du jal la croix de rocles - 07110 ROCLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Notre gîte se situe dans un charmant petit hameau ardéchois en pierre aux ruelles piétonnes comprenant plusieurs gîtes (le parking est à l'entrée). Vous êtes au cœur des Cévennes, dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à 5 km des Gorges de la Beaume qui offre de nombreux endroits de baignade. Ce grand gîte a du caractère avec ses pierres apparentes aux embrasures des fenêtres et ses 2 petites terrasses nichées entre les maisons. Vous disposez aussi d'un terrain avec pergola et portique. Il comprend un séjour avec coin cuisine intégré, un salon

avec TV, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un 2ème WC, 2 chambres avec un lit 140, 1 chambre avec 2 lits superposés, et une chambre avec 2 lits 90. Chauffage électrique. Le lave linge est commun aux 2 gîtes. Cette région se prête parfaitement à la randonnée pour découvrir le massif du Tanargue et les petits villages tout autour. C'est parfaitement situé pour visiter les villes médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés, les villages classés de Chassiers, Balazuc, Labeaume. Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche sont à 25 km. Ce gîte est idéal pour les groupes de familles en louant le 2ème gîte de 5 personnes à côté. -10% sur la deuxième semaine pour tout séjour de deux semaines consécutives.

Longitude. 4.21710800 - Latitude. 44.57031600



Largentière direction Rocher D5. A Luth direction Rocles à gauche. Au village 'La Croix de Rocles' prendre la route qui monte (assez raide) sur la droite route du jal". Parking à l'entrée du hameau. Vous présenter à l'accueil à l'extrémité du chemin piétonnier. NE PAS UTILISER LE GPS POUR L'ACCES.

## Propriétaire

Madame, Monsieur COUSTAURY Serge  
N° 60 CHEMIN DE LA SALETTE  
07700 SAINT-MARCEL-D'ARDECHE  
☎ 0475987009 ☑ 0675763182  
✉ [serge.coustaury@orange.fr](mailto:serge.coustaury@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 280.00€

## Période d'ouverture

du 25 juin au 3 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Tennis : 11.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 25.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 11.0 km
- ⊙ Commerce : 11.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°196010 - La Bergerie situé à 0.2 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	420/700
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/820
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720/820



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196010 - La Bergerie  
route du jal la croix de rocles - 07110 ROCLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	24.00m <sup>2</sup>	pièce avec les embrasures des fenêtres en pierres apparentes. Coin cuisine intégrée avec évier un bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur. 4 feux gaz, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, four électrique. Coin repas avec une belle table en bois.
2.0e étage	Salon	18.00m <sup>2</sup>	pièce avec un mur en pierres apparentes et un accès à la terrasse supérieure. 4 canapés, table basse, et télévision. Petit coin repas pour prendre les boissons chaudes.
2.0e étage	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire et 2 chevets
2.0e étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Pièce fraîche en été avec un lit 140, une armoire
2.0e étage	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits superposés, une armoire
2.0e étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, 2 chevets, une armoire
2.0e étage	Salle d'eau	3.80m <sup>2</sup>	meuble double vasque et 2 miroirs, une baignoire
2.0e étage	Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, un meuble vasque et wc
2.0e étage	WC	1.95m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196010 - La Bergerie  
route du jal la croix de rocles - 07110 ROCLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

