



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196021 - Le tirebridel

2073 Route de Bouteillac - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²



Notre gîte est situé au cœur des Cévennes dans le Parc Naturel Régional des Monts d' Ardèche au pied du Tanargue et à 5 km des Gorges de la Beaume, rivière qui vient d'obtenir le label Rivières Sauvages d'Europe. Nous sommes au cœur d'un réseau dense de sentiers balisés pour des promenades ou des randonnées plus sportives (GR4 et GR7). De nombreuses rivières pour la baignade, le canoë et la pêche. Beaucoup d'autres activités sont possibles : grottes, dolmens, marchés, brocantes, petites

villes et villages pittoresques, écomusées, festivals de musique, théâtre, fêtes votives, animations médiévales. N'oublions pas la grotte Chauvet 2 - Ardèche (restitution de la Grotte Chauvet), les Gorges de l'Ardèche, le Gerbier de Jonc, et plus loin, Orange, Avignon, le Pont du Gard, Nîmes, la Camargue et la Méditerranée... Le gîte lui-même, une ancienne grange, à côté de notre maison, présente une grande pièce à la fois cuisine intégrée, salle à manger, et coin salon devant la cheminée, 3 chambres (la bleue avec un lit 140 x200, la rose avec 2 lits 90 x 200, et la verte avec 2 lits superposés 90 x 200), une salle de bains avec douche et 2 WC. Vous disposez d'une terrasse et d'un terrain. Les fenêtres sont équipées de moustiquaires. Nous proposons une riche documentation touristique, des topo-guides et des cartes, Pour les bébés, vous trouverez un lit parapluie et une chaise-haute. Des produits d'entretien et de lessive bio sont à votre disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 09/04 au 07/05/2022 Du 02/07 au 27/08/2022 Du 22/10 au 05/11/2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Piscine : 25.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 14.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.20938300 - Latitude. 44.57593500



Par Montélimar: depuis le nord, quitter l'A7 à Montélimar/Nord depuis le sud, quitter l'A7 à Montélimar Sud direction Le Teil...direction Aubenas...direction Alès...2 km après Uzer, à droite direction Largentière...traverser Largentière...direction Valgorge...à 3km à gauche direction Valgorge...après La Croix de Rocles, monter à droite vers Bouteillac...2 km

de route étroite avant le gîte, à gauche au début du hameau de Bouteillac, Par Clermont- Ferrand : quitter l'A75 à la sortie 20 direction Le Puy. direction Aubenas...direction Alès...2 km après Uzer, à droite direction Largentière...traverser Largentière...direction Valgorge...à 3 km à gauche, direction Valgorge...après La Croix de Rocles, monter à droite vers Bouteillac...2 km de route étroite avant le gîte, à gauche au début du hameau de Bouteillac.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le détail de votre réservation.



Gîte N°196021 - Le tirebridel situé à 2.0 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	510/680
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	680
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	760



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196021 - Le tirebridel

2073 Route de Bouteillac - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.00m ²	Pièce de vie avec salon, table de salle à manger et coin cuisine bien équipé. Accès direct à la terrasse qui est très agréable pour prendre les repas. Le terrain est juste après la terrasse.
RDC	Chambre	8.28m ² - 1 lit(s) 140	Chambre parentale "Bleue" avec un lit lit 140, placard mural.
RDC	Chambre	8.40m ² - 2 lit(s) 90	Chambre "Rouge" avec 2 lits une place, une penderie.
RDC	Chambre	7.50m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre "Verte" pour les enfants avec 2 lits une personne superposés, un chevet et une lampe pour chacun des lits, une table, un chiffonnier.
RDC	Salle d'eau	5.35m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Meubles de rangement.
RDC	WC	1.69m ²	WC indépendant avec lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196021 - Le tirebridel
2073 Route de Bouteillac - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

