



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196022 - La Chataigneraie

46 calade du Jal - 07110 ROCLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



Notre gîte se situe dans un charmant petit hameau ardéchois en pierre aux ruelles piétonnes comprenant plusieurs gîtes, (le parking est à l'entrée du hameau) dans les Cévennes Méridionales. Il est au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à seulement 3 km des Gorges de la Beaume qui sont un lieu de baignade extraordinaire. Il est mitoyen à un autre gîte (accès et terrasse indépendants), sur 2 niveaux avec une terrasse dont une partie couverte avec

barbecue. Au 1er niveau : la pièce de vie avec coin cuisine et coin salon avec TV écran plat qui s'ouvrent sur la terrasse. Au niveau supérieur : 2 chambres avec un lit 140, 1 chambre (1 lit 1 personne), salle d'eau avec WC. Lit bébé, chauffage électrique. Lave linge commun à 2 gîtes. Terrain privatif dans châtaigniers, balançoire, bains de soleil. Chaise haute + baignoire bébé sur demande. C'est le lieu idéal pour la randonnée. De nombreux chemins sillonnent cette région accrochée aux pentes du Tanargue. A voir : les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse, les beaux villages de Chassiers, Vinezac, la vallée sauvage de la Drobie. Petit commerce de proximité dans le village à 1 km et tous les services à Largentière à 11 km. Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche sont à 35 km. Un séjour proche de la nature ! -10% sur la deuxième semaine pour tout séjour de deux semaines consécutives.

📍 Longitude. 4.21710800 - Latitude. 44.57031600



Largentière direction Rocher D5. A Luth à gauche direction Rocles. Au village, La Croix de Rocles, prendre route à droite "route du jal" (assez raide). Parking à l'entrée du hameau. Vous présenter à l'accueil à l'extrémité du chemin piétonnier.

Propriétaire

Madame, Monsieur COUSTAURY Serge
N° 60 CHEMIN DE LA SALETTE
07700 SAINT-MARCEL-D'ARDECHE
☎ 0475987009 ☎ 0675763182
✉ serge.coustaury@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

de juin à septembre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Tennis : 11.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 11.0 km
- 📍 Commerce : 11.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°196022 - La Chataigneraie situé à 0.2 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	250/320
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	320/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196022 - La Chataigneraie

46 calade du Jal - 07110 ROCLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Coin cuisine ouvert sur la terrasse : évier un bac, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, four électrique, grille pain, lave vaisselle, hotte aspirante. Coin repas. Coin salon avec 2 canapés TV écran plat.
2.0e étage	Chambre	8.60m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
2.0e étage	Chambre	10.61m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, un coin penderie
2.0e étage	Chambre	8.13m ² - 1 lit(s) 90	un lit 90, une armoire
2.0e étage	Salle d'eau	3.60m ²	douche, vasque, toilettes, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°196022 - La Chataigneraie

46 calade du Jal - 07110 ROCLES



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

