



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196023 - Ecogîte du jal

498 route du Jal 07110 ROCLES - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Grand gîte écologique tout de pierre et de bois, au milieu des chênes verts et des châtaigniers avec GRANDE PISCINE PRIVATIVE à l'abri des regards. Sa grande terrasse mi-soleil, mi-ombre donnant sur la vallée, est propice au repos et aux repas conviviaux,... une 2ème terrasse abrite la table de ping-pong. Sans vis à vis, il se compose d'un séjour-cuisine lumineux et salon avec un poêle cheminée pour les soirées de mi-saison et d'hiver, et de 4 chambres pour 2 à 3 personnes ( lits doubles en 160 et chacune avec salle de bain et toilette

séparée). Les lits seront faits à votre arrivée... Tous nos lits peuvent être préparés en lits simples Le départ des chemins de randonnée est au pied de l'escalier, pour découvrir le Tanargue et les autres Monts des Cévennes. De beaux villages de caractère, des caves viticoles de qualité, des grottes dont la GROTTA CHAUVET 2 à Vallon Pont d'Arc, des musées et les sports de pleine nature... les activités ne manquent pas !!! sans parler des animaux de la ferme ! Tout près, à 5 minutes en voiture, la belle rivière 'La Beaume', classée rivière sauvage avec ses vasques d'eau claire qui invitent à la baignade ou au farniente.... Accès internet 4G et WIFI. Boulangerie-Épicerie Bio et produits locaux à 800m. Hors saison possibilité de louer le demi-écogîte pour 2 à 5 personnes, nous consulter. Un séjour ressourçant dans un environnement beau naturellement !

## Propriétaire

Monsieur GIBERT Clément  
14 calade du Jal  
07110 ROCLES  
☎ 0670733136  
✉ [gitedujal@gmail.com](mailto:gitedujal@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- ☉ Baignade : 4.0 km
- ☉ Pêche : 4.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Tennis : 3.0 km
- ☉ Equitation : 12.0 km
- ☉ Randonnée pédestre : Sur Place
- ☉ Ski de fond : 25.0 km
- ☉ Canoë : 20.0 km
- ☉ Escalade : 20.0 km
- ☉ Services médicaux : 13.0 km
- ☉ Gare : 70.0 km
- ☉ Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.21825900 - Latitude. 44.56940800



Depuis l'A7, sortie Loriol > Le Pouzin > Aubenas > Largentière puis > Valgorge sur 13 km (D4 puis D24) à la Croix de Rocles, fléchage "Ecogîte du Jal" à droite. Depuis l'A71, sortie Le Puy > N102 jusqu'au col de la Chavade puis Valgorge, puis Largentière (D24) jusqu'à la Croix de Rocles, fléchage "Ecogîte du Jal" à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°196023 - Ecogîte du jal situé à 1.0 km du centre de ROCLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	485/550	610/700	745/850	873/900	922	970/1200
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	485	610	745	873/900	873/950	970/1000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	485/550	610/700	745/850	900/1080	950/1140	1000/1850
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196023 - Ecogîte du jal  
498 route du Jal 07110 ROCLES - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



<b>Capacité : 11 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 4</b>	<b>Surface habitable : 100 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	-------------------------------	--

<b>Le prix comprend</b>	<b>Options / Suppléments</b>
- Fourniture Bois : Incluse - Chauffage : Inclus - Electricité : Incluse	Option Ménage <b>90.00€</b> Ménage Animal <b>100.00€</b>

<b>Le prix ne comprend pas</b>
--------------------------------

<b>Equipements extérieurs</b>
Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

<b>Equipements intérieurs</b>
Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

<b>Services</b>
Draps fournis

<b>Détail des pièces</b>			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	Cette pièce s'ouvre sur une grande terrasse en partie couverte. Coin cuisine avec évier 2 bacs, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, piano avec four à gaz + 5 feux gaz, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec 2 canapés.
1er étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec salle de bains et wc privés : un lit 160 composé de 2 lits séparables en 2 lits 80*200
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	12.00m <sup>2</sup>	Mezzanine en partie basse avec coin détente : canapé + télévision. Elle sépare une chambre de son espace sanitaire
2.0e étage	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée avec un lit 160 composé de 2 lits séparables en 2 lits 80 + un lit une place 80*200. Salle d'eau privée de l'autre côté de la mezzanine
2.0e étage	Chambre	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160 composé de 2 lits séparables en 80*200 + un lit 80*200. Salle d'eau et wc privés
2.0e étage	Chambre	m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160 composé de 2 lits séparables en 80*200 + un lit 80*200. Salle d'eau et wc privés



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°196023 - Ecogîte du jal

498 route du Jal 07110 ROCLES - 07110 ROCLES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

